

RICHTLIJN “energieprestaties van gebouwen” (EPBD)

Samenvatting

Op 24 april 2024 werd de RICHTLIJN betreffende de energieprestatie van gebouwen ofwel ‘*energy performance of buildings directive*’ (EPBD) goedgekeurd. In voorliggende briefing brengen we een samenvatting van deze richtlijn. Voor de structuur van deze briefing oriënteren we ons op de structuur van de wetgevende tekst. De briefingnota onderzoekt in het bijzonder over materialen, maar maakt ook de link met energetische aspecten (in het kader van de Europese Klimaatwet).

Volgnummer briefing nota	2025 009	Versie:	2
Auteur + e-mailadres	Ine Baetens – ine.baetens@minaraad.be		
<i>Deze briefing is een kennisdocument t.b.v. de raadsorganisaties van de Minaraad. Vermits dit document opgevat wordt als een kennisdocument, bindt het op zich niet de raadsleden of de raadsorganisaties; het document wordt wel aanvaard als informatief achtergronddocument bij verdere raadswerkzaamheden.</i>			
Datum afsluiting van deze verkenning:	12/12/2025		

Inhoud

Samenvatting	1
Inhoud	1
1. Context	2
2. Opzet van de Energy Performance of Buildings Directive (EPBD)	2
Gerelateerde regelgeving	3
3. De energy performance of buildings directive (EPBD)	3
3.1. Structuur van de richtlijn	3
3.2. Renovatie.....	4
3.3. Decarbonisatie.....	6
3.4. Modernisatie en digitalisering	7
3.5. Financiering en (technische) ondersteuning	7
3.6. Zorgwekkende stoffen	8
3.7. Omzetting van de richtlijn	8
ANNEX I: tijdslijn van de EPBD-richtlijn	10
ANNEX II: omvang/ invulling van de GWP	11

1. Context

Ongeveer 40% van het energieverbruik in de EU wordt gebruikt in gebouwen, ongeveer 50% van het gasverbruik in de EU is toe te schrijven aan gebouwen en ongeveer 80% van het energieverbruik in EU-woningen is bestemd voor verwarming, koeling en warm water. 85% van de gebouwen in de EU is gebouwd vóór 2000 en 75% heeft een slechte energieprestatie. Het percentage woningen dat fossielvrij is, is zeer laag. Toch blijft het jaarlijkse percentage energierenovaties met 1% zeer laag.

Voorliggende richtlijn betreft een herziening van bestaande wetgeving. De eerste versie van de EPBD werd gepubliceerd in 2002 (2002/91/EC). Het werd voor het eerst herzien in 2010 (2010/31/EU) en opnieuw in 2018 als deel van 'the Clean energy for all Europeans'. De herziening trad in werking op 28 mei en moet worden omgezet in nationale wetgeving tegen 29 mei 2026.

2. Opzet van de *Energy Performance of Buildings Directive* (EPBD)

De richtlijn stimuleert de verbetering van de energieprestatie van gebouwen en de vermindering van broeikasgasemissies door gebouwen in de Unie, met als doel tegen 2050 tot een emissievrij gebouwenbestand¹ te komen en met inachtneming van de klimatologische omstandigheden buiten het gebouw, de plaatselijke omstandigheden, de eisen voor de binnenmilieukwaliteit, en kosteneffectiviteit (Art. 1).

De richtlijn richt zich op het verhogen van het renovatietempo in de EU, met name voor de slechtst presterende gebouwen in elk land, en bestrijkt vier aandachtsgebieden: (1) renovatie², (2) decarbonisatie, (3) modernisatie en digitalisering en (4) financieren en technische ondersteuning.

De richtlijn voorziet in voorschriften met betrekking tot:

- a) methodiek voor de berekening van de geïntegreerde energieprestatie;
- b) minimumeisen inzake energieprestatie op nieuwe gebouwen;
- c) en bestaande gebouwen die een renovatie ondergaan;
- d) aardopwarmingsvermogen;
- e) zonne-energie;
- f) renovatiepaspoorten;
- g) nationale plannen voor de renovatie van gebouwen;
- h) duurzame mobiliteitsinfrastructuur;
- i) slimme gebouwen; j) de energieprestatiecertificering;
- k) keuring van verwarmingssystemen, ventilatiesystemen en airconditioningsystemen;
- l) onafhankelijke controle en m) binnenmilieukwaliteit (Art. 1).

De Commissie publiceerde een eerste [leidraad](#) (oktober 2024) waarin de vereiste om uiterlijk per 1 januari 2025 alle financiële prikkels voor de installatie van nieuwe, op fossiele brandstoffen werkende cv-ketels te beëindigen, werd verduidelijkt. De Commissie heeft ook een reeks normen

¹ Zie ook [advies van de Minaraad 2025-12 'Energietransitie woongebouwen in Vlaanderen'](#)

² "De lidstaten moeten een nationaal traject voor de geleidelijke renovatie van het nationale woningenbestand uitstippelen, met de in de nationale plannen voor renovatie van gebouwen opgenomen doelstellingen voor 2030, 2040 en 2050 en met de transformatie van het nationale gebouwenbestand tot een emissievrij gebouwenbestand tegen 2050." (para 27) en "Een belangrijke doelstelling van deze richtlijn een verschuiving naar emissievrije verwarmingssystemen. Ondersteuning van renovaties op wijkniveau, ook door middel van industriële of seriematige renovaties, biedt voordelen doordat de omvang en de grondigheid van renovaties van gebouwen wordt gestimuleerd, en zal leiden tot een snellere en goedkopere decarbonisatie van het gebouwenbestand. Industriële oplossingen voor de bouw en renovatie van gebouwen omvatten veelzijdige geprefabriceerde elementen die verschillende functies vervullen, zoals isolatie en energieopwekking."

en bijbehorende technische rapporten opgesteld ter ondersteuning van de richtlijn, de zogenaamde [normen voor de energieprestatie van gebouwen](#) (EPB-normen). Op 30 juni 2025 heeft de Commissie dan [een ondersteuningspakket](#) aangenomen met praktische richtsnoeren om EU-landen te helpen de richtlijn in nationale wetgeving om te zetten.

Gerelateerde regelgeving

- Het [emissiehandelssysteem voor brandstoffen die in gebouwen worden gebruikt](#).
- De herziene [Richtlijn energie-efficiëntie](#).
- De herziene [Richtlijn hernieuwbare energie](#).
- De [Verordening infrastructuur alternatieve brandstoffen](#).
- Het [Sociaal Klimaatfonds](#).
- De [Verordening geharmoniseerde voorwaarden voor het verhandelen van bouwproducten](#).

3. De *energy performance of buildings directive* (EPBD)

3.1. Structuur van de richtlijn

De structuur van de [Richtlijn betreffende de energieprestatie van gebouwen](#) is als volgt:

- Artikel 1 Onderwerp;
- Artikel 2 Definities;
- Artikel 3 Nationaal plan voor de renovatie van gebouwen;
- Artikel 4 Vaststelling methodiek voor berekening energieprestatie van gebouwen;
- Artikel 5 Vaststelling van de minimumeisen inzake energieprestaties;
- Artikel 6 Berekening kostenoptimale niveaus minimumeisen inzake energieprestaties;
- Artikel 7 Nieuwe gebouwen;
- Artikel 8 Bestaande gebouwen;
- Artikel 9 Minimumnormen energieprestaties voor niet voor bewoning bestemde gebouwen;
- Artikel 10 Zonne-energie in gebouwen;
- Artikel 11 Emissievrije gebouwen;
- Artikel 12 Renovatiepaspoort;
- Artikel 13 Technische bouwsystemen;
- Artikel 14 Infrastructuur voor duurzame mobiliteit;
- Artikel 15 Gebouwen die gereed zijn voor slimme toepassingen;
- Artikel 16 Uitwisseling van gegevens;
- Artikel 17 Financiële stimulansen, vaardigheden en marktbelemmeringen;
- Artikel 18 Éénloketsystemen voor de energieprestatie van gebouwen;
- Artikel 19 Energieprestatiecertificaten;
- Artikel 20 Afgifte van energieprestatiecertificaten;
- Artikel 21 Afficheren van energieprestatiecertificaten;
- Artikel 22 Databanken voor de energieprestatie van gebouwen;
- Artikel 23 Keuringen;
- Artikel 24 Verslagen keuring verwarmings-, ventilatie- en airconditioningsystemen;
- Artikel 25 Onafhankelijke deskundigen;
- Artikel 26 Certificering van professionals in de bouwsector;
- Artikel 27 Onafhankelijk controlesysteem;

- Artikel 28 Evaluatie;
- Artikel 29 Informatie;
- Artikel 30 Overleg;
- Artikel 31 Aanpassing van bijlage I aan de technische vooruitgang;
- Artikel 32 Uitoefening van de bevoegdheidsdelegatie;
- Artikel 33 Comitéprocedure;
- Artikel 34 Sancties;
- Artikel 35 Omzetting;
- Artikel 36 Intrekking;
- Artikel 37 Inwerkingtreding en toepassing;
- Artikel 38 Adressaten
- BIJLAGE I Gemeenschappelijk algemeen kader voor het berekenen van de energieprestatie van gebouwen
- BIJLAGE II Model voor de nationale plannen voor de renovatie van gebouwen
- BIJLAGE III Berekening van het GWP gedurende de levenscyclus van nieuwe gebouwen
- BIJLAGE IV Gemeenschappelijk algemeen kader voor de waardering van de mate waarin gebouwen gereed zijn voor slimme toepassingen
- BIJLAGE V Model voor energieprestatiecertificaten
- BIJLAGE VI Onafhankelijke systemen voor de controle van energieprestatiecertificaten
- BIJLAGE VII Vergelijkend methodologisch kader voor het vaststellen van kostenoptimale niveaus van energieprestatie-eisen voor gebouwen en onderdelen van gebouwen
- BIJLAGE VIII Eisen voor renovatiepaspoorten
- BIJLAGE IX DEEL A Ingetrokken richtlijn met overzicht van de achtereenvolgende wijzigingen/ DEEL B Termijn voor omzetting in nationaal recht en toepassingsdata
- BIJLAGE X Concordantietabel

3.2. Renovatie

De lidstaten moeten ervoor zorgen dat het gemiddelde primaire energieverbruik in van het volledige woningenbestand: a) tegen 2030 met minstens 16 % afneemt ten opzichte van 2020; b) tegen 2035 met minstens 20-22 % afneemt ten opzichte van 2020; c) tegen 2040, en vervolgens om de vijf jaar, gelijk is aan of lager is dan de nationaal bepaalde waarde die is afgeleid van een geleidelijke vermindering van het gemiddelde primaire energieverbruik van 2030 tot en met 2050. De lidstaten moeten er ook voor zorgen dat ten minste 55 % van de daling van het gemiddelde primaire energieverbruik, zoals bedoeld in de derde alinea, wordt bereikt door de renovatie van de 43 % slechtst presterende woongebouwen. (Art. 9).

De lidstaten moeten elke 5 jaar een nationaal plan indienen voor de renovatie van gebouwen. (Art. 3). In dit nationaal plan moeten onder andere volgende indicatoren opgevolgd worden:

- (1) aantal gebouwen;
- (2) aantal energieprestatiecertificaten;
- (3) het jaarlijks renovatiepercentage;
- (4) het jaarlijks primair en finaal energieverbruik, de energiebesparing, het gemiddeld primair energieverbruik voor woongebouwen, het aandeel hernieuwbare energie in de gebouwensector en de jaarlijkse operationele broeikasgasemissies;
- (5) marktbelemmeringen en marktvaling;
- (6) energiearmoede;

- (7) definitie van bijna-energie neutraal gebouw; minimumeisen energieprestatie;
- (8) streefcijfers voor 2030, 2040 en 2050, onder andere voor energie-efficiëntie en hernieuwbare energie;
- (9) beleidslijnen en maatregelen;
- (10) investeringen en investeringsbehoeften;
- (11) drempels.

Met het oog op het bereiken van deze doelstellingen, moeten de lidstaten ervoor zorgen dat professionals in de bouwsector die geïntegreerde renovatiewerken uitvoeren, over de nodige bekwaamheid beschikken. (Art. 26)

Als onderdeel van de renovatiepaspoorten (artikel 12), moet er informatie opgenomen over de beschikbare opties om de circulariteit van bouwproducten te verbeteren en de broeikasgasemissies gedurende de hele levenscyclus ervan te verminderen, alsook over bredere voordelen op het gebied van gezondheid en comfort, binnenmilieukwaliteit en verbeterd aanpassingsvermogen van het gebouw aan klimaatverandering alsook de referentiewaarden voor de broeikasgasemissies gedurende de levenscyclus van de materialen. (BIJLAGE VIII)

	Renovatiepaspoorten (artikel 12, bijlage VIII)	Vlaamse Gebouwenpas
Status	Europees instrument	Vlaams instrument, sinds 2025 beschikbaar voor niet-residentiële gebouwen.
Doelstelling	Richt zich op een stapsgewijs renovatieplan om een gebouw tegen 2050 emissievrij te maken. Het is een routekaart met concrete maatregelen, kostenramingen en energiewinst per fase.	Richt zich op informatiebeheer: een centrale plek voor alle beschikbare attesten, vergunningen, keuringen, energieverbruik en omgevingsdata.
Type gebouwen	Kan zowel voor woningen als niet-residentiële gebouwen worden toegepast (EU-richtlijn).	In Vlaanderen momenteel vooral voor niet-residentiële gebouwen (kantoren, scholen, horeca, sportcentra). Voor woningen bestaat de aparte Woningpas.
Inhoud	Bevat: huidige energieprestatie, nationale minimumeisen, gefaseerde renovatiestappen, kosten, terugverdientijd, CO ₂ -reductie.	Bevat: EPC, asbestattest, bodemattest, vergunningen, isolatiegegevens, installaties, riolering, overstromingsgevoeligheid, mobiscore, enz.

Bij bouw, renovatie, verkoop, verhuur of huurverlenging van een gebouw moet een energieprestatiecertificaat aan de toekomstige huurder of koper worden overhandigd. Als het gebouw vóór oplevering wordt verkocht of verhuurd, kan de verkoper verplicht worden een inschatting van de energieprestatie te geven; het certificaat met de werkelijke status volgt na voltooiing. (Art. 20)

De lidstaten kunnen beslissen om de minimumnormen voor energieprestaties niet toe te passen bij: a) gebouwen die officieel beschermd zijn vanwege hun bijzondere architectonische of historische waarde, of andere erfgoedgebouwen; b) gebouwen voor erediensten en religieuze activiteiten; c) tijdelijke gebouwen, industriepanden, werkplaatsen, landbouwbedrijven; d) woongebouwen die minder dan vier maanden per jaar worden gebruikt; e) alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m²; f) gebouwen die eigendom zijn van de strijdkrachten. (Art. 9)

3.3. Decarbonisatie

De lidstaten moeten grondige renovatie en gefaseerde grondige renovatie stimuleren met extra financiële, fiscale, administratieve en technische ondersteuning. Wanneer het niet technisch of economisch haalbaar is om een gebouw om te vormen tot een emissievrij gebouw³, wordt een renovatie die het primaire energieverbruik met ten minste 60 % doet dalen voor de toepassing van dit lid als een grondige renovatie beschouwd. De lidstaten moeten omvangrijke programma's stimuleren die gericht zijn op een groot aantal gebouwen, met name op de slechtst presterende gebouwen, bijvoorbeeld met geïntegreerde stadsrenovatieprogramma's, en die resulteren in een algehele vermindering van het primaire energieverbruik met ten minste 30 %, met extra financiële, fiscale, administratieve en technische ondersteuning, afhankelijk van het bereikte prestatieniveau. (Art. 17)

FOCUS MATERIALEN

Artikel 7 legt een aantal verplichtingen op die gevolgen hebben voor de materialen die gebruikt worden in gebouwen.

Zo moeten de lidstaten ervoor zorgen dat **het Global Warming Potential (GWP) gedurende de levenscyclus** wordt berekend voor **nieuwe gebouwen** en wordt vermeld op het energieprestatiecertificaat van het gebouw, met het oog op het bereiken van klimaatneutraliteit tegen 1 januari 2030. Voor overheidsgebouwen is dat 1 januari 2028. Het GWP geeft de totale bijdrage van het gebouw aan emissies die leiden tot klimaatverandering weer. Het combineert de uitstoot van broeikasgassen die voortkomt uit bouwproducten met de directe en indirecte emissies tijdens de gebruiksfase. Gebouwen vormen een belangrijke grondstoffenbank en vormen gedurende vele decennia een opslagplaats voor grondstoffen.

De gegevensselectie, scenariodefinitie en berekeningen van GWP worden uitgevoerd overeenkomstig EN 15978 en de [Verordening met de geharmoniseerde voorwaarden voor het verhandelen van bouwproducten](#) (zie Annex II van deze briefingnota).

Op 31 december 2025 zal de Europese Commissie een eerste gedelegeerde handeling vaststellen voor de nationale berekening van het Global Warming Potential (GWP) gedurende de levenscyclus. De ontwerpversie is beschikbaar [hier](#). Volgens deze gedelegeerde handeling

³ Zie ook [advies van de Minaraad 2025-12 'Energietransitie woongebouwen in Vlaanderen'](#). Het eerste hoofdstuk gaat over de EPBD. "De Minaraad neemt er akte van dat de EPBD een accentverschuiving doorvoert richting 'decarbonisatie' van gebouwen. Er zal voldoende gecommuniceerd moeten worden over het nieuwe label. Bij het tweede hoofdstuk wordt de link gemaakt tussen de EPBD en de huidige renovatieverplichting. De Minaraad adviseert om deze renovatieverplichting af te stemmen op lange termijndoelen voor emissievrije gebouwen zoals fossielvrije verwarming in 2040 en koolstofneutrale gebouwen in 2050. Daarnaast suggereert de Raad om de EPC-labelpremie te versterken en het minimaal EPC-label in lijn te brengen met de nieuwe gebouwlabels in functie van een lange termijnpad. De Raad benadrukt dat het belangrijk is dat de betaalbaarheid van wonen gewaarborgd blijft voor verschillende doelgroepen."

zal de Europese Commissie richtsnoeren verstrekken en technische ondersteuning bieden aan de lidstaten. Zo legt ze een kader vast voor de berekening van het GWP.

3.4. Modernisatie en digitalisering

De lidstaten moeten zorgen voor de oprichting en werking van faciliteiten voor technische bijstand, onder meer via inclusieve éénloketsystemen voor de energieprestatie van gebouwen, die gericht zijn op alle actoren die betrokken zijn bij de renovatie van gebouwen, onder andere huiseigenaren en administratieve, financiële en economische actoren, zoals kmo's, met inbegrip van micro-ondernemingen. (Art. 18) Elke lidstaat zet een nationale databank voor de energieprestatie van gebouwen op, die het mogelijk maakt gegevens te verzamelen over de energieprestaties van gebouwen. (Art. 22)

3.5. Financiering en (technische) ondersteuning

De lidstaten moeten voorzien in passende financiering, ondersteunende maatregelen en andere instrumenten waarmee marktbelemmeringen kunnen worden aangepakt om ervoor te zorgen dat de nodige investeringen worden gedaan overeenkomstig hun nationale plan voor de renovatie van gebouwen en met het oog op de transformatie van het nationale gebouwenbestand tot emissievrije gebouwen tegen 2050. De lidstaten moeten ook passende regelgevende maatregelen nemen om niet-economische belemmeringen voor de renovatie van gebouwen weg te nemen. (Art. 16) Financiële stimulansen worden in de eerste plaats gericht op kwetsbare huishoudens en mensen die met energiearmoede kampen of in een sociale woning wonen. (Art. 17)

Kwetsbare huishoudens in ETS 2 en het Klimaatfonds

Het nieuwe Europese emissiehandelssysteem ETS 2, dat vanaf 2027 van kracht wordt, legt een koolstofprijs op voor fossiele brandstoffen in gebouwen en transport. Hierdoor zullen verwarmings- en vervoerskosten stijgen, wat vooral kwetsbare huishoudens en mensen in energiearmoede treft. Voor deze groepen kan de energierekening met honderden euro's per jaar toenemen, omdat zij vaak wonen in slecht geïsoleerde woningen en minder mogelijkheden hebben om over te schakelen op elektrische voertuigen of duurzame alternatieven. Om deze sociale impact te verzachten, richt de EU het Sociaal Klimaatfonds op, met een budget van 86,7 miljard euro voor de periode 2027-2032. Lidstaten moeten een sociaal klimaatplan opstellen waarin zij maatregelen opnemen zoals tijdelijke inkomenssteun, investeringen in energie-efficiëntie en koolstofvrije verwarming, en betere toegang tot emissievrije mobiliteit. Deze steun is vooral bedoeld voor lage inkomens, plattelandsbewoners en micro-ondernemingen die door ETS 2 extra kosten dragen. Het fonds mag maximaal 37,5% van zijn middelen besteden aan directe financiële steun; de rest gaat naar structurele oplossingen zoals renovaties en duurzame vervoersopties.

Lidstaten die eigenaren van gebouwunits financiële stimulansen geven voor de renovatie, moeten ernaar streven dat de financiële stimulansen zowel de eigenaren als de huurders ten goede komen. Daartoe moeten ze doeltreffende waarborgen in voeren om met name kwetsbare huishoudens te beschermen, onder meer door huursteun te verlenen of plafonds voor huurverhogingen op te leggen, en kunnen financiële regelingen stimuleren die de

aanloopkosten van renovaties opvangen, zoals financiering via de energierekening, “pay-as-you-save”-regelingen of energieprestatiecontracten. (Art. 17)

De lidstaten moeten ook voorzien in maatregelen en financiering ter bevordering van onderwijs en opleiding om ervoor te zorgen dat er voldoende personeel is met de juiste vaardigheden die aansluiten bij de behoeften in de gebouwensector, met name kmo's, met inbegrip van micro-ondernemingen, naargelang het geval. (Art. 16)

3.6. Zorgwekkende stoffen

Hoewel er geen rechtstreekse verwijzing is naar zorgwekkende stoffen, moeten de lidstaten toch vereisten vaststellen voor de toepassing van adequate normen voor de binnenmilieukwaliteit in gebouwen en deze monitoren. (Art. 12)

3.7. Omzetting van de richtlijn

Elke lidstaat stelt elke 5 jaar een **nationaal plan voor de renovatie van gebouwen** op om ervoor te zorgen dat uiterlijk in 2050 het nationale gebouwenbestand tot een in hoge mate energie-efficiënt (emissievrij) en koolstofvrij is gerenoveerd. Het eerste nationale plan moet ingediend worden tegen **31 december 2025**. Elk nationaal plan voor de renovatie van gebouwen moet op zijn minst volgende onderdelen omvatten: a) een overzicht van het nationale gebouwenbestand, een overzicht van marktbelemmeringen, een overzicht van de capaciteit in de bouwsector, en van het aandeel kwetsbare huishoudens; b) een routekaart met nationaal vastgestelde streefcijfers en meetbare voortgangsindicatoren, waaronder voor de vermindering van het aantal personen dat door energiearmoede wordt getroffen; c) een overzicht van de beleidslijnen en maatregelen; d) een overzicht van de investeringsbehoeften en e) doelstellingen voor 2030 en 2035. Elke lidstaat moet om de vijf jaar zijn ontwerp voorstellen van het nationale plan voor de renovatie van gebouwen op en dient dit in bij de Commissie. (Art. 3)

Uiterlijk op 1 januari 2027 moeten de lidstaten een **routekaart** publiceren waarin de invoering van grenswaarden voor het totale cumulatieve **Global Warming Potential (GWP) gedurende de levenscyclus** van alle nieuw gebouwen wordt uiteengezet en stellen zij streefcijfers vast voor nieuwe gebouwen vanaf 2030. Deze routekaart houdt rekening met een progressieve neerwaartse trend, alsook maximumgrenswaarden, die voor verschillende klimaatzones en bouwtypologieën zijn gespecificeerd. Deze maximumgrenswaarden stemmen overeen met de doelstellingen van de Unie om klimaatneutraliteit te bereiken. (Art. 7)

In Vlaanderen zijn twee administraties verantwoordelijk voor het omzetten van de EPBD, VEKA (energie) en OVAM (materialen). Volgende regelgeving wordt aangepast:

- Het materialendecreet (*'material performance of buildings'* en het *'Global Warming Potential'*). De eerste algemene goedkeuring is voorzien voor Q4 2025.
- Uitvoeringsbesluit VLAREMA. Het eerste ontwerp is voorzien Q4 2025, consultaties tot Q1 2026.
- Ministeriële besluiten.

TOTEM wordt aangepast in samenspraak met de drie verantwoordelijke gewesten. Er wordt communicatie voorzien tussen de instrumenten en datasystemen.

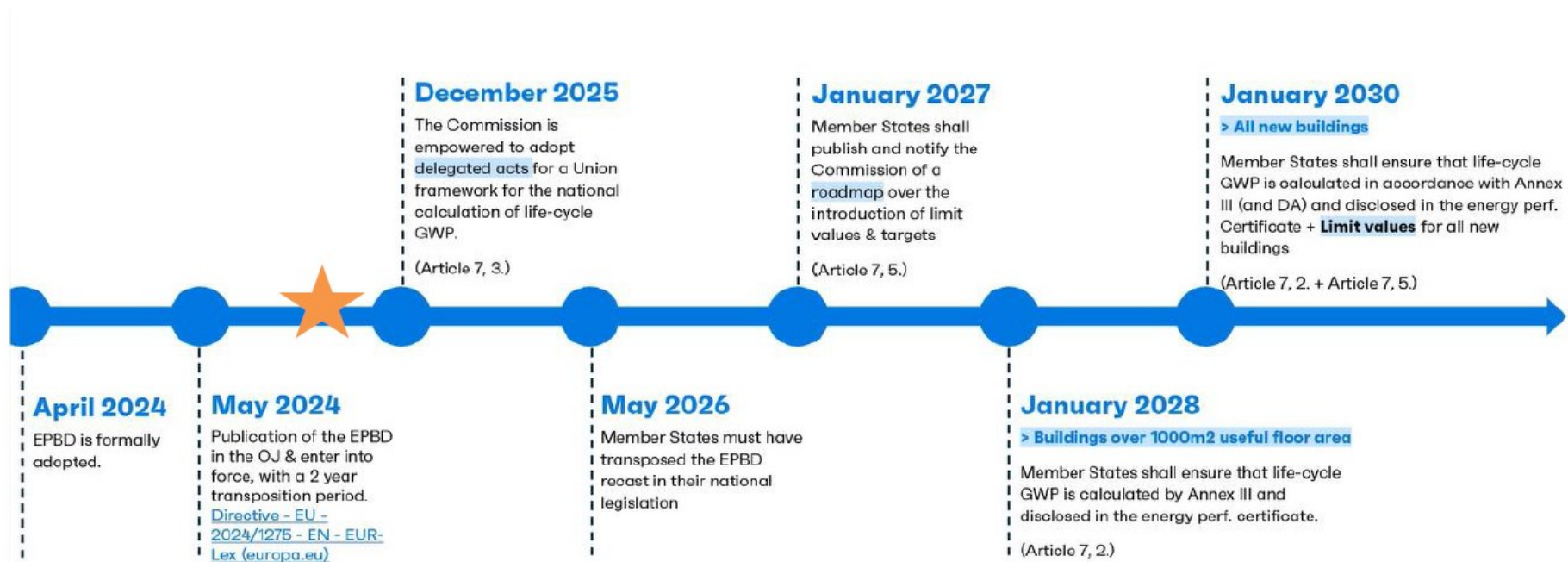
Er worden afspraken gemaakt met de federale overheid over bouwproducten.

Uiterlijk op 29 mei 2026 moet elke lidstaat een **nationaal traject** vastleggen voor de geleidelijke **renovatie van het woningenbestand**, in overeenstemming met de nationale routekaart. (Art. 9) Het nationaal traject is in overeenstemming met de nationale routekaart en met de in de nationale plannen voor de renovatie van gebouwen van de lidstaten opgenomen doelstellingen voor 2030, 2040 en 2050 en bepaalt het aantal woongebouwen en woonunits die jaarlijks moeten worden gerenoveerd, met inbegrip van het aantal of de vloeroppervlakte van de 43 % slechtst presterende woongebouwen en woonunits ervan. (para 2)

Uiterlijk op 29 mei 2026 moeten de lidstaten een regeling voor **renovatiepaspoorten** invoeren alsook een digitaal instrument om ze digitaal bij te houden. (Art. 12)



ANNEX I: tijdslijn van de EPBD-richtlijn



ANNEX II: omvang/ invulling van de GWP

