

De gebouwenpas als instrument voor een geïntegreerd omgevingsbeleid

18 maart 2019

MINARAAD
milieu & natuur



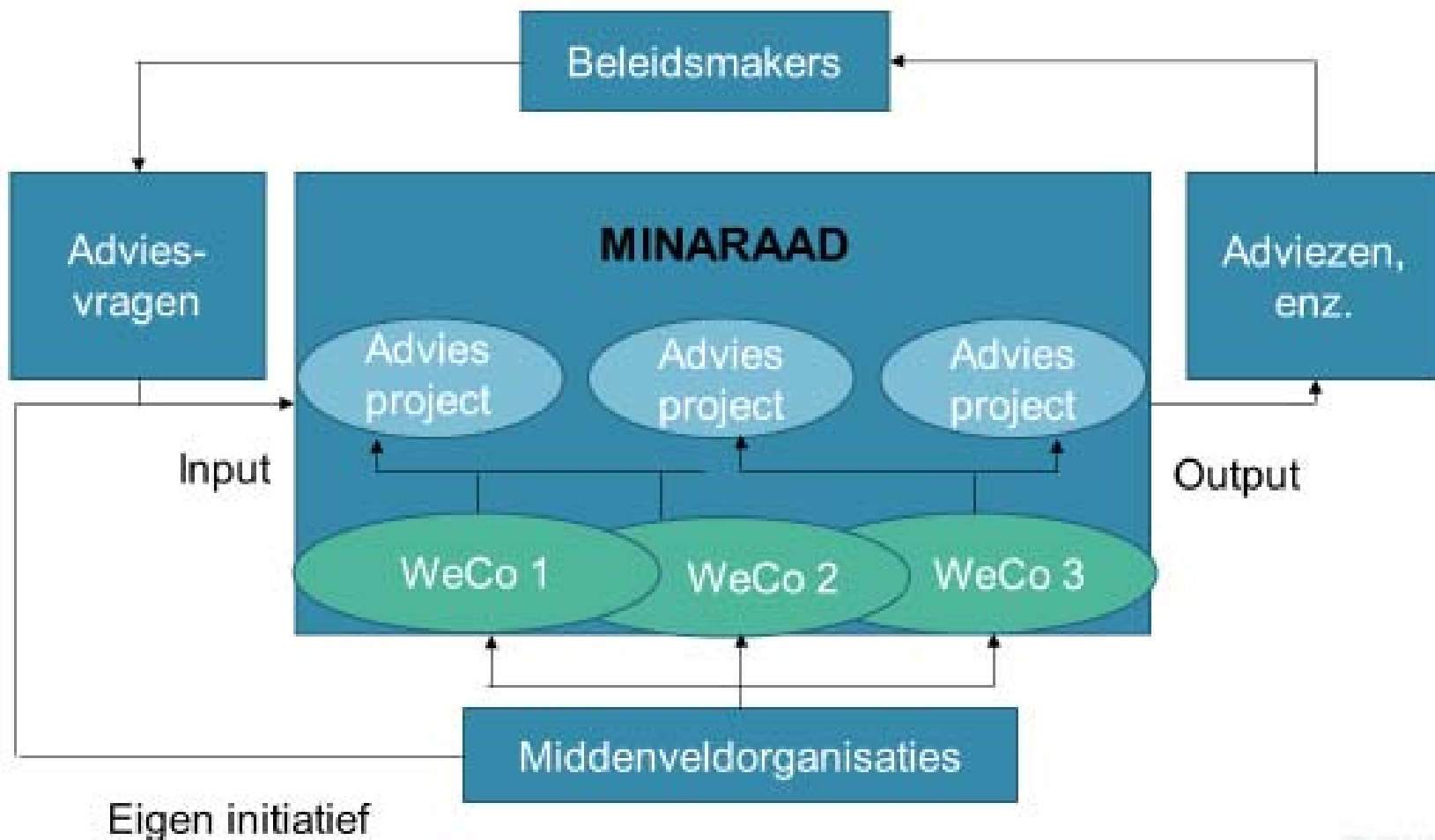
i.s.m.

**VLAAMSE
WOONRAAD**

Wifi: VoEvents – wachtwoord:vlaanderen



Werking Minaraad



Terugkoppeling (1)

Briefadvies van 1 maart 2018 over de gebouwenpas

A. ALGEMENE STEUN

- ... “*die immers het **potentieel** heeft om uit te groeien tot een effectief instrument voor de duurzame renovatie van het Vlaamse gebouwenpark [...]*”
- waardering voor de doorgedreven **interbestuurlijke samenwerking** (cfr. het gebouwenregister);
- vraag om het algemene **langetermijndoel**, om te komen tot een duurzaam gebouwenpark, in de decreettekst op te nemen;

Terugkoppeling (2)

B. RELATIE MET MATERIALEN/TOTEM

- Voorname synergieën tussen de **klimaat- en circulaire-economieagenda**:
 - Onderzoeken of en hoe **TOTEM** kan worden geïntegreerd;
 - Onderzoeken **kosten en baten** voor **materialeninventaris** bij omgevingsvergunningplichtige (ver)nieuwbouw

Advies betreffende het asbestafbouwbeleid van 20 september 2018

- **Steun gebouwenpaspoort/materialeninventaris** cf klimaatbeleidsplan
 - omgevingsvergunningplichtige (ver)nieuwbouw
 - potentieel TOTEM verfijning i.s.m. sector
 - ontsluiting via gebouwenpas/woningpas

Terugkoppeling (3)

C. TOEGANG EN GEBRUIK

- **Vraagt** bij de verdere besluitmatige uitwerking (door de VR): gebouwenpas **gebruiksvriendelijk, beveiligd en transparant** zou blijven – met respect voor privacy
- **Onderzoeken** hoe vastgoedactoren, na machtiging van de houder van het zakelijk recht, **toegang** kunnen verkrijgen tot de (bep) gegevens
- **Onderzoeken** of **blockchain technologie** kan helpen het goede evenwicht te implementeren tss privacy, transparantie, gebruiksgemak en ontsluitbaarheid voor/tussen geïnteresseerde partijen.
- Meer info zie:
<https://www.minaraad.be/themas/klimaat/voorontwerp-van-decreet-betreffende-de-gebouwenpas>