



**Vlaanderen**  
is energie

# Woningpas

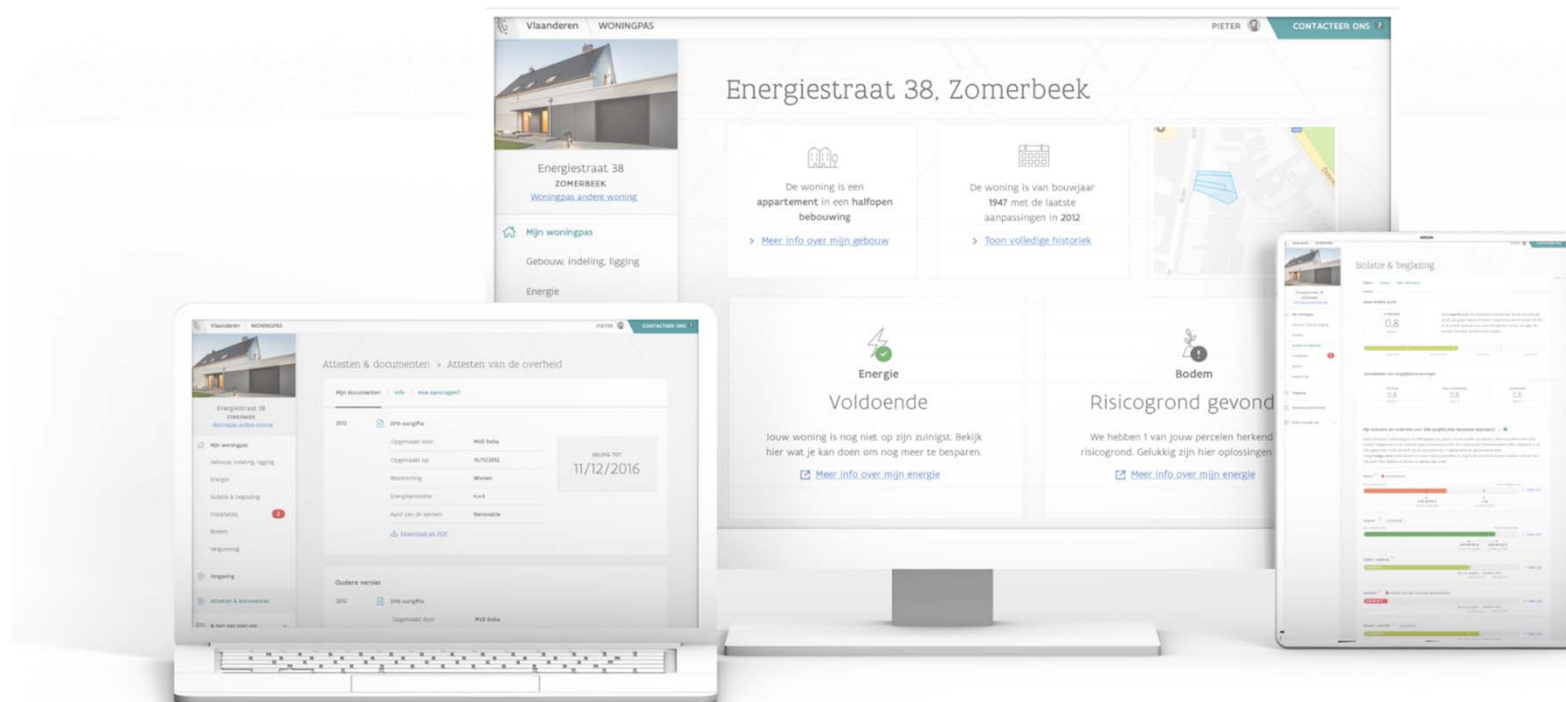
Ken uw woning

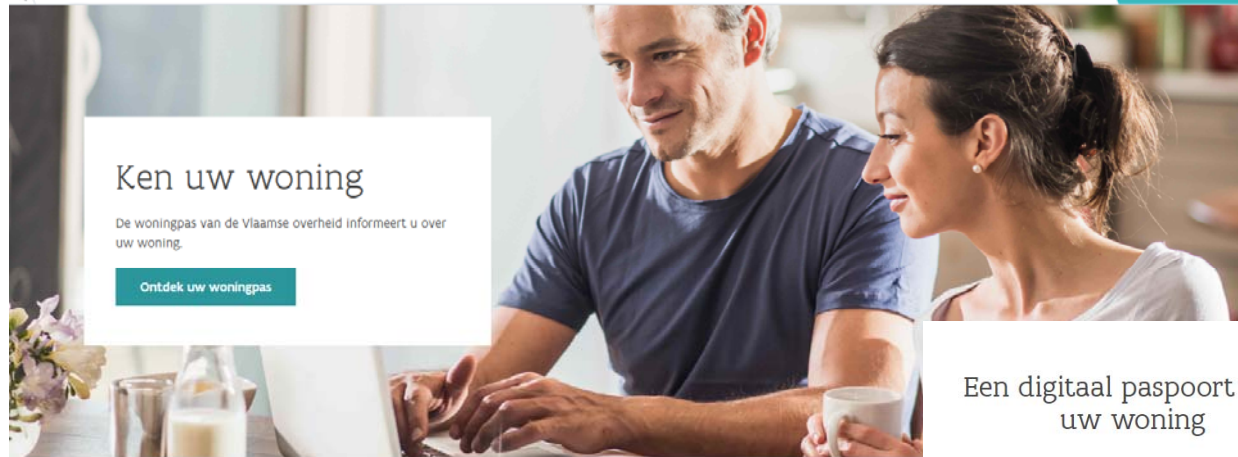
## Mina-raad

Hoorzitting VAC Brussel  
18 maart 2019



## Wat is de woningpas?





## Ken uw woning

De woningpas van de Vlaamse overheid informeert u over uw woning.

[Ontdek uw woningpas](#)

De Vlaamse overheid helpt u

## De Vlaamse overheid helpt u

Dankzij een samenwerking van het Vlaams Energieagentschap, het Departement Omgeving, Wonen-Vlaanderen en de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) kunnen we op 1 centraal punt al relevante informatie over uw woning bundelen.

[Ontdek uw woningpas](#)



# Digitaal paspoort

## Een digitaal paspoort voor uw woning

In uw woningpas vindt u een overzicht van alle beschikbare informatie over uw woning.



Isolatie



Energie



Attesten & keuringen



Installaties

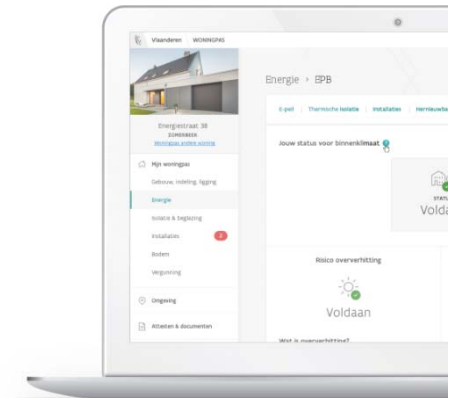


Historiek



Omgeving

[Ontdek uw woningpas](#)



## Aanmelden met eID, token, it's me



## Woningoverzicht

Vlaanderen | WONINGPAS

TINE

CONTACTEER ONS

Kies uw woning



Energiestraat 38  
ZOMERBEKE

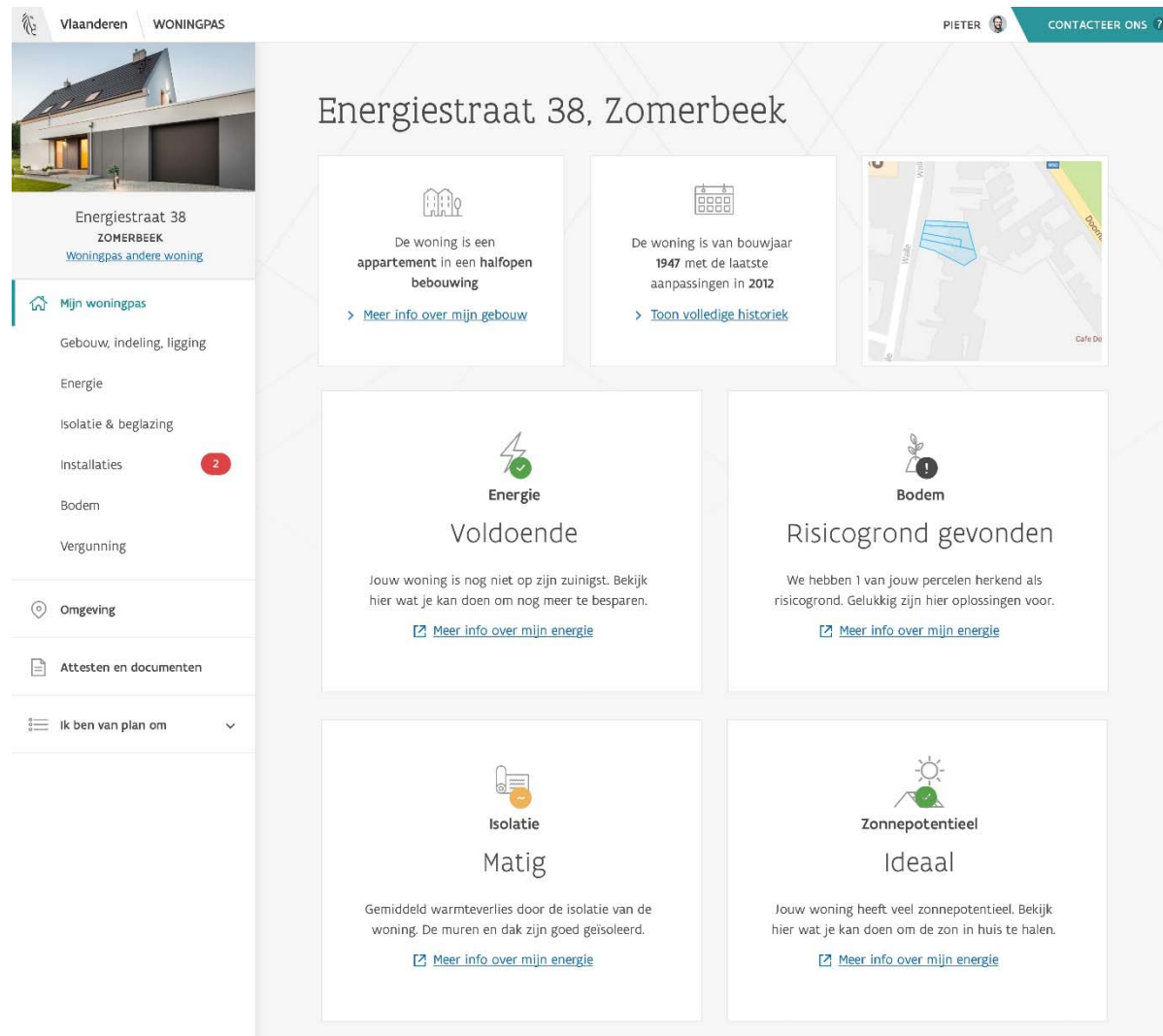
HULP NODIG?

### Staat uw woning niet in dit overzicht?

Dat kan. De eigendomsgegevens die bij uw woning horen zijn afkomstig van de Federale Overheidsdienst Financiën, afdeling Patrimoniumdocumentatie.

- Voor woningen op Waals of Brussels grondgebied is nog geen woningpas beschikbaar.
- Bij overdracht van eigendom naar een nieuwe eigenaar kan het tot drie maanden duren vooraleer de eigendomswijziging correct is geregistreerd.

## Dashboard: één overzicht



Vlaanderen | WONINGPAS | PIETER | CONTACTEER ONS ?

### Energiestraat 38, Zomerbeek

**Energiestraat 38 ZOMERBEEK**  
[Woningpas andere woning](#)

**Mijn woningpas**

- Gebouw, indeling, ligging
- Energie
- Isolatie & beglazing
- Installaties 2
- Bodem
- Vergunning

**Omgeving**

**Attesten en documenten**

**Ik ben van plan om** ▾

**De woning is een appartement in een halfopen bebouwing**  
[Meer info over mijn gebouw](#)

**De woning is van bouwjaar 1947 met de laatste aanpassingen in 2012**  
[Toon volledige historie](#)

**Energie**

**Voldoende**

Jouw woning is nog niet op zijn zuinigst. Bekijk hier wat je kan doen om nog meer te besparen.  
[Meer info over mijn energie](#)

**Bodem**

**Risicogrond gevonden**

We hebben 1 van jouw percelen herkend als risicogrond. Gelukkig zijn hier oplossingen voor.  
[Meer info over mijn energie](#)

**Isolatie**

**Matig**

Gemiddeld warmteverlies door de isolatie van de woning. De muren en dak zijn goed geïsoleerd.  
[Meer info over mijn energie](#)

**Zonnepotentieel**

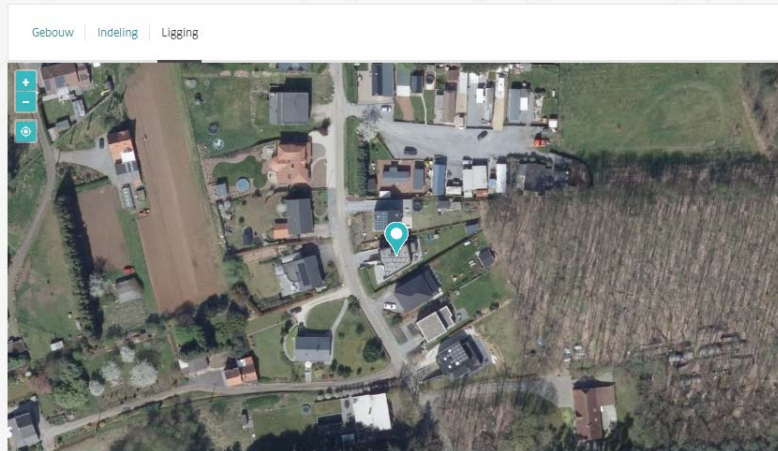
**Ideaal**

Jouw woning heeft veel zonnepotentieel. Bekijk hier wat je kan doen om de zon in huis te halen.  
[Meer info over mijn energie](#)

# WONINGPAS Vlaamse overheid

## Naar meer detail per thema

### Gebouw, indeling, ligging



### Gebouw, indeling, ligging

Gebouw | Indeling | Ligging


#### Indeling

Voor de energieberekeningen van uw woning, zoals EPC en EPB, worden verschillende oppervlaktes en volumes berekend. Hieronder vindt u een aantal van die gebouwkenmerken zoals ze in de EPC- of EPB-berekening werden opgenomen.



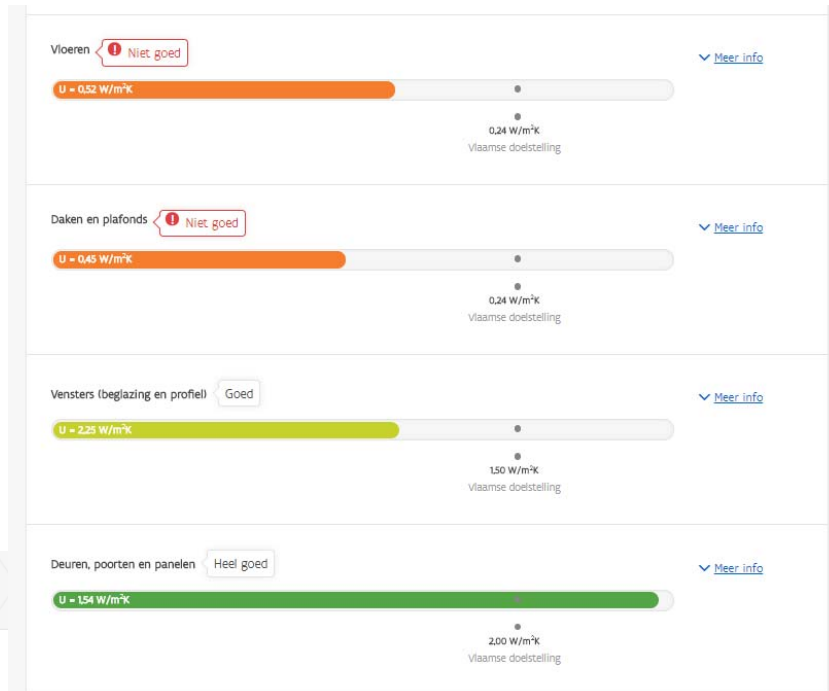
579,61 m<sup>2</sup>  
Totaal verliesoppervlak 



246,17 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlak 



789,38 m<sup>3</sup>  
Beschermd volume 

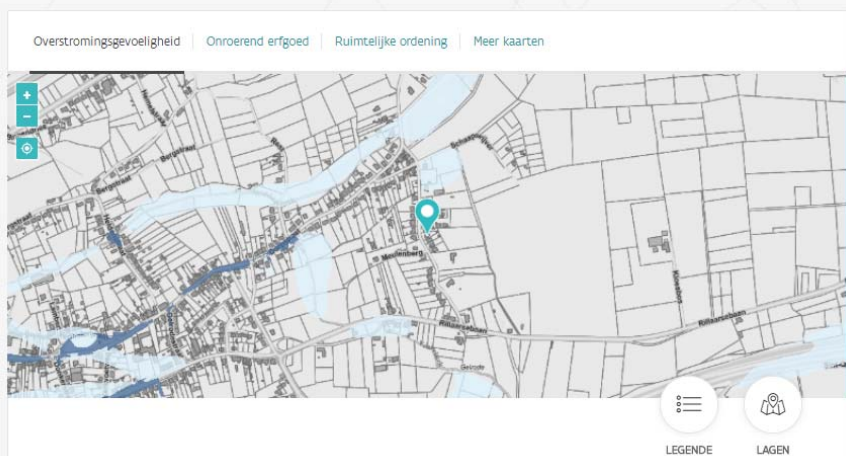


### Interpretatie van data

## Ook relevante omgevingsinformatie

### Omgeving

Download kaarten

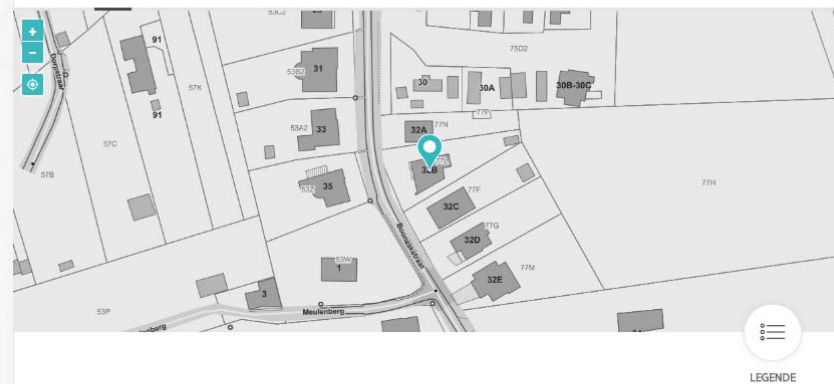


Kijk hier of uw woning of perceel gelegen is in overstromingsgevoelig gebied. Als dit het geval is, moet dit gemeld worden bij verkoop of verhuur voor meer dan negen jaar. Binnen deze gebieden gelden immers vaak specifieke bouwverplichtingen of -beperkingen. Daarnaast zijn hier ook de afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden terug te vinden. Wil u hier meer over weten, raadpleeg dan: <http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/informatie/>

[Raadpleeg extra kaartinformatie over dit thema](#)

### Bodem

Status | Kaart | Meer informatie

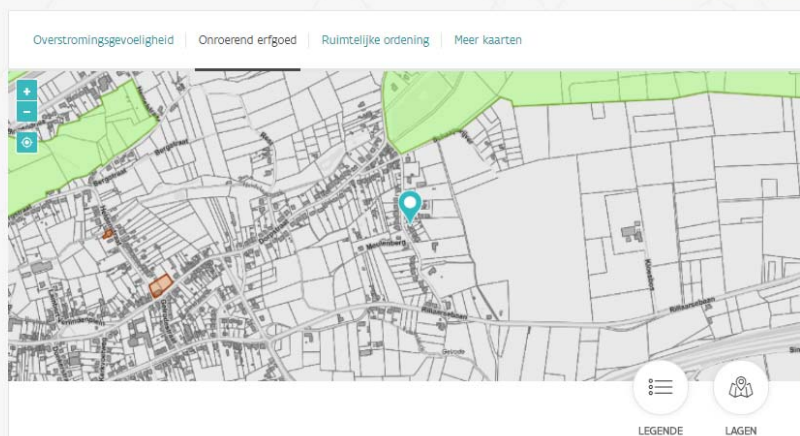


Gronden die in het grondeninformatieregister zijn opgenomen, worden op de kaart aangeduid met een blauwe arcering.

Een grond wordt opgenomen in het grondeninformatieregister zodra de gemeente het opneemt in de [gemeentelijke inventaris](#) en deze gegevens doorlevert aan de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) of zodra bij de OVAM een rapport van een bodemonderzoek is ingediend [B/E](#).

### Omgeving

Download kaarten



# Stappenplan: attesten en keuringen

## Ik ben van plan om te verkopen

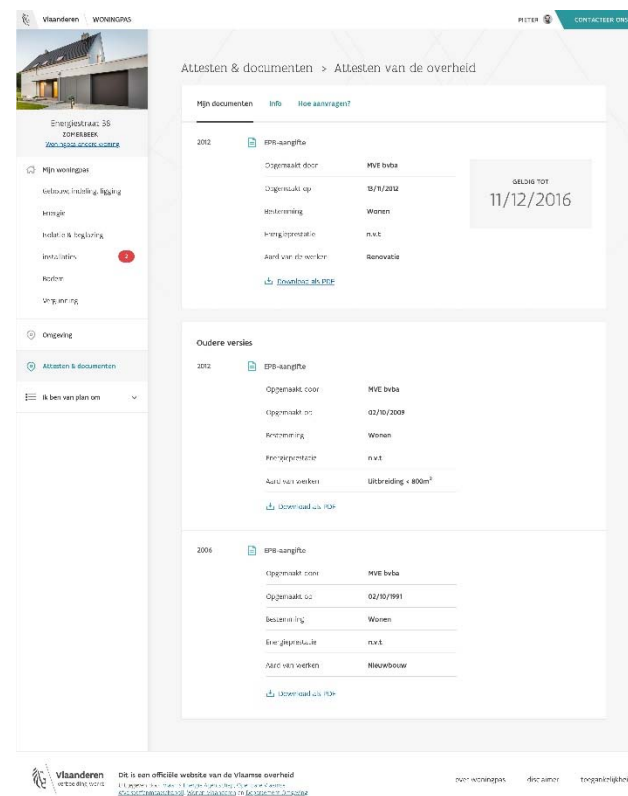
Wilt u uw woning verkopen, verhuren of verbouwen, dan hebt u een aantal documenten nodig. Sommige documenten moeten verplicht aanwezig zijn bij het ondertekenen van de verkoopakte of de huurovereenkomst en advertenties over de woning moeten verplicht bepaalde informatie bevatten. Hieronder vindt u een overzicht van alle attesten, keuringen, vergunningen... Documenten die al digitaal beschikbaar zijn, kunt u hier downloaden. In de toekomst breiden we dit aanbod uit. Voor documenten die nog niet digitaal beschikbaar zijn, vindt u hier alvast meer informatie over hoe u ze kunt verkrijgen.

### In orde te brengen VOOR het verkopen (1)

Aanwezig in de woningpas ?	Attestnaam	Verplicht ?	Verantwoordelijke
	<b>EPC-attest</b> Bij aankondiging verkoop of verhuur <a href="#">Download uw document</a>	Ja	Eigenaar <a href="#">Meer info</a>

### In orde te brengen TIJDENS het verkopen (3)

Aanwezig in de woningpas ?	Attestnaam	Verplicht ?	Verantwoordelijke
	<b>Check opname in lijst beschermde monumenten</b> Bij verkoopakte	Ja	Notaris <a href="#">Meer info</a>
	<b>Check opname in inventaris onroerend erfgoed</b> Bij verkoopakte	Ja	Notaris <a href="#">Meer info</a>



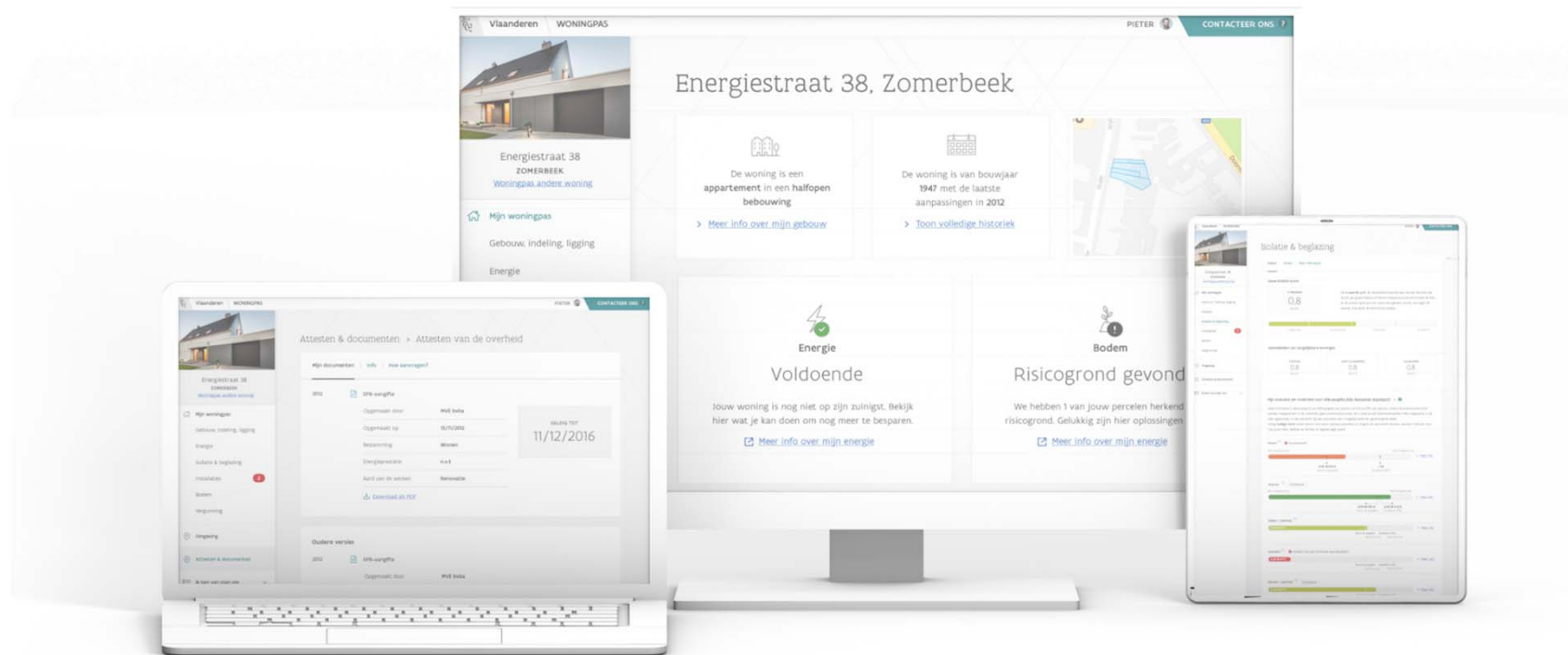
The screenshot shows a user interface for managing documents. It features a sidebar with navigation options like 'Mijn woningpas', 'Origineel', and 'Attesten & documenten'. The main content area is titled 'Attesten & documenten > Attesten van de overheid' and lists two document entries:

- 2012 EPC-aangifte:** Opgemaakt door: HVE bvba, Opgemaakt op: 02/07/2012, Keuringen: Wonen, Energieprestatie: n.v.t., Aard van werken: Renovatie. Includes a 'Geldig tot' badge for 11/12/2016 and a 'Download uw document' link.
- 2006 EPC-aangifte:** Opgemaakt door: HVE bvba, Opgemaakt op: 02/10/1991, Keuringen: Wonen, Energieprestatie: n.v.t., Aard van werken: Nieuwbouw. Includes a 'Download uw document' link.

## Overzicht van attesten Integratie



## Waarom?



## Waarom? (1)

*De woningpas is gericht op het realiseren van een duurzaam, kwalitatief en energiezuinig gebouwenpark door het informeren van de burger en het faciliteren van de communicatie tussen burger, de onderneming en de overheid. Om dit te realiseren is een grotere emotionele betrokkenheid tussen de eigenaar en zijn woning wenselijk*

✓ De Vlaamse overheid wil het (ver)bouwen, (ver)kopen of (ver)huren van een woning vereenvoudigen voor de burger.

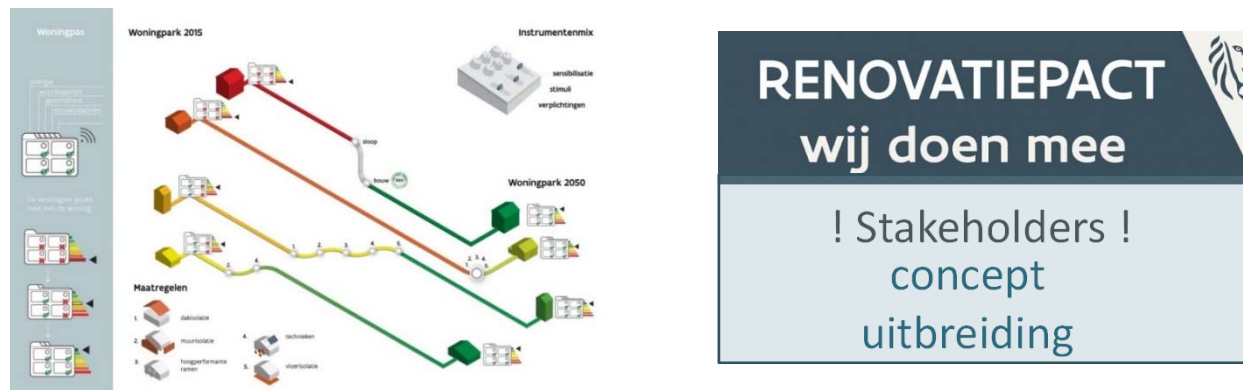
→ *“integratie attesten”* - alle attesten digitaal op 1 platform

✓ Burger inzicht en advies geven over woning in tal van aspecten en renovatie stimuleren

→ *“renovatiepact”* - opwaarderen energieprestatie & kwaliteit woningbestand

*We ontwikkelen samen de woningpas!*

## Waarom? (2) – link Renovatiepact



- ✓ Doel: gezamenlijk uitwerken coherent actieplan
  - Sterke verhoging renovatiegraad
  - Vergaande optimalisatie energieprestatie
  - Bundelen van middelen, informatie, acties en competenties
- ✓ Europese richtlijn Energie-efficiëntie
  - Langetermijnstrategie woningrenovatie
- ✓ Link met Europese klimaat- en energiedoelstellingen

## Waarom? (3)

*De woningpas is gericht op het realiseren van een duurzaam, kwalitatief en energiezuinig gebouwenpark door het informeren van de burger en het faciliteren van de communicatie tussen burger, de onderneming en de overheid. Om dit te realiseren is een grotere emotionele betrokkenheid tussen de eigenaar en zijn woning wenselijk*

✓ Adviesverlening aan burger/eigenaar

→ *“Woningpas” als centraal platform*

✓ Beleidsonderzoek door Vlaamse Overheid

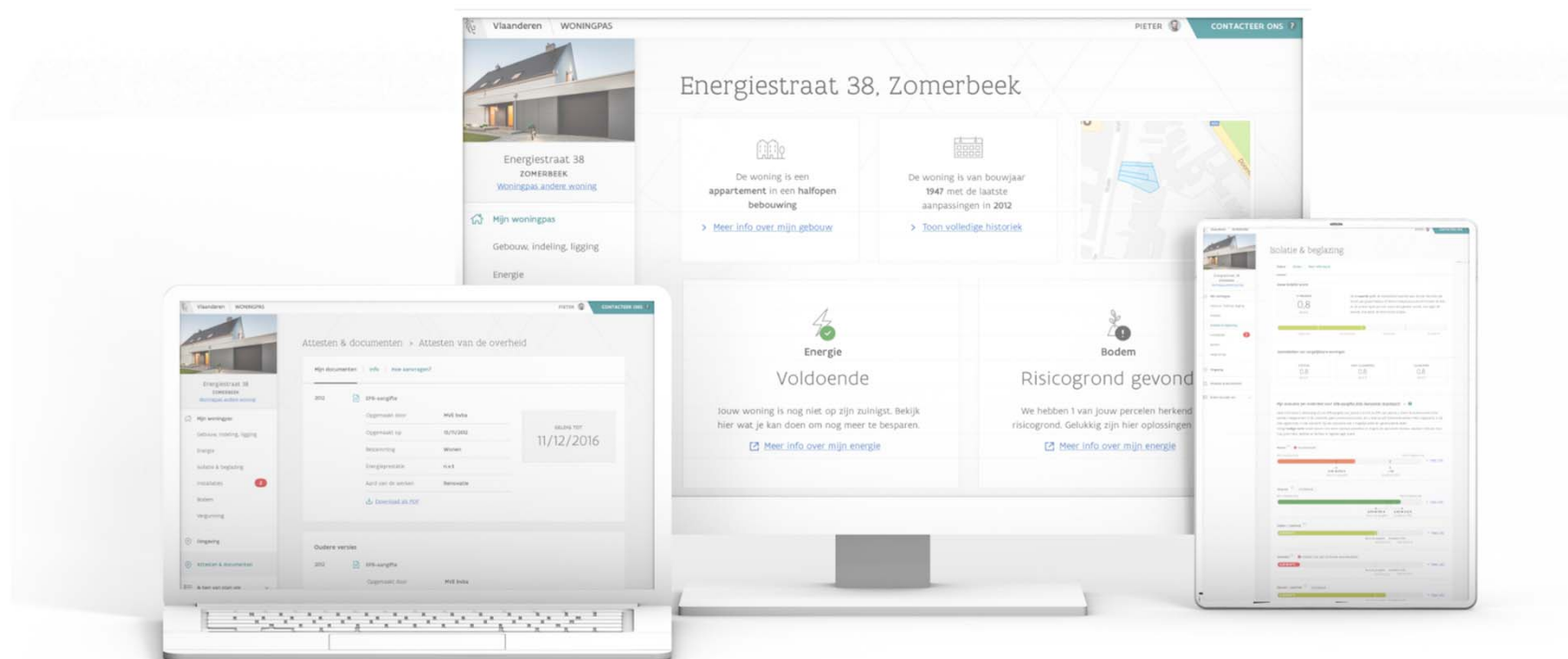
→ *“Geanonimiseerde gegevens” ter beschikking van diensten van Vlaamse Overheid voor monitoring, evaluatie en onderzoek*

→ *Link Terra*

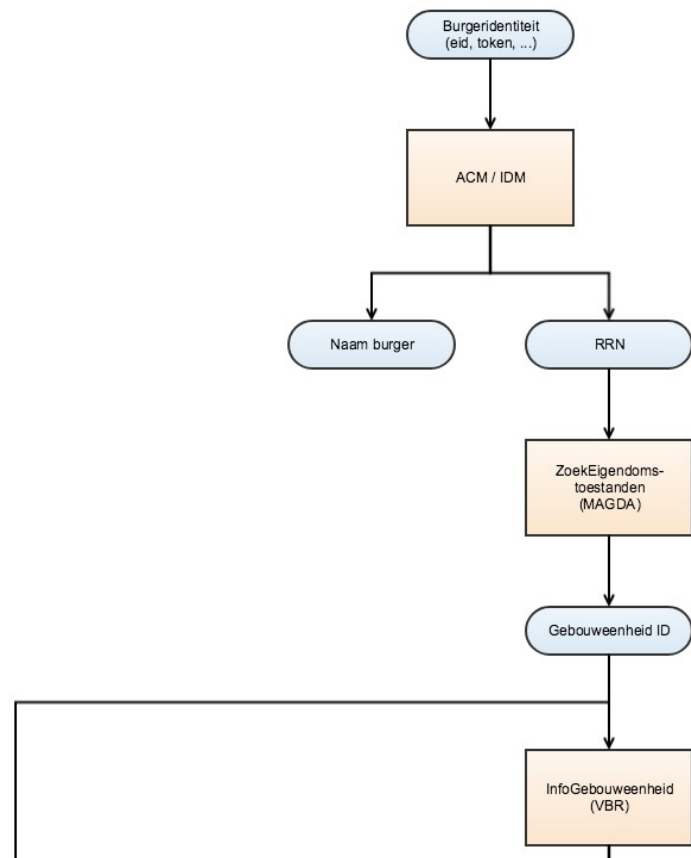
## Waarom? (4) – link Terra

- **Wie?**
  - Samenwerking tussen het Vlaamse EnergieBedrijf(VEB), het Facilitair Bedrijf (HFB) en het Vlaams Energie Agentschap (VEA)
- **Doelstelling?**
  - Eén unieke databron voor energieverbruik binnen de Vlaamse Overheid bouwen
  - Entiteiten, koepelorganisaties en beleidsdomeinen sensibiliseren en ondersteunen – sensibilisering tot energiebesparing
- **Wat?**
  - Energieverbruiksdata van en voor de publieke sector
  - Maximaal hergebruik van data via interfaces van Netbeheerders, GRB, EPCpubliek, Meteo, ...
  - Eigen verbruiken – geaggregeerde verbruiken van anderen

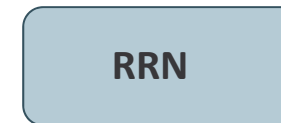
## Hoe wordt de woningpas samengesteld?



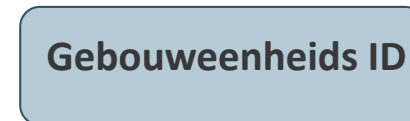
## Datastromen



### Authenticatie en Identificatie

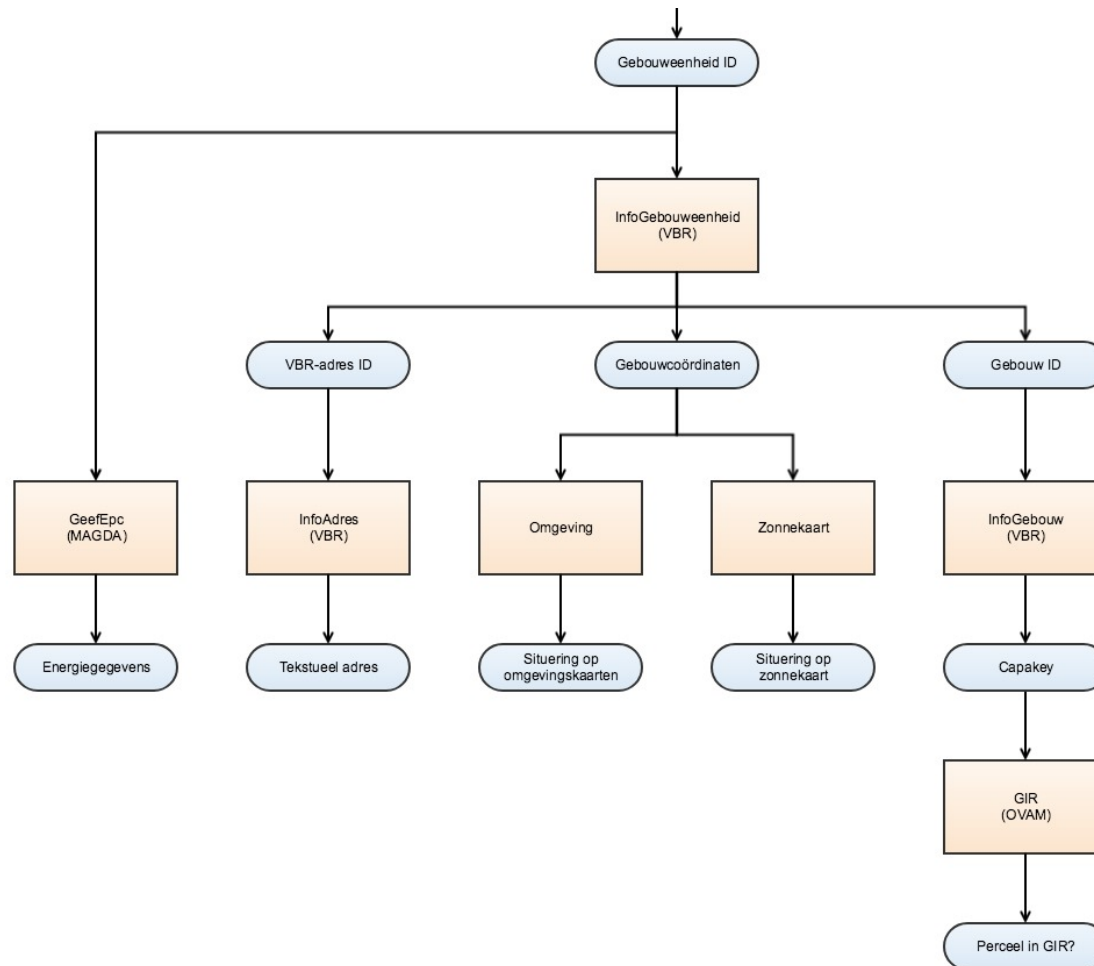


### Zoek eigendom (FOD FIN – MAGDA)



### Verrijking Vlaams BasisRegister

## Datastromen



Gebouweenheids ID



Verrijking  
Vlaams BasisRegister

AdresID- X,Y – Gebouw ID

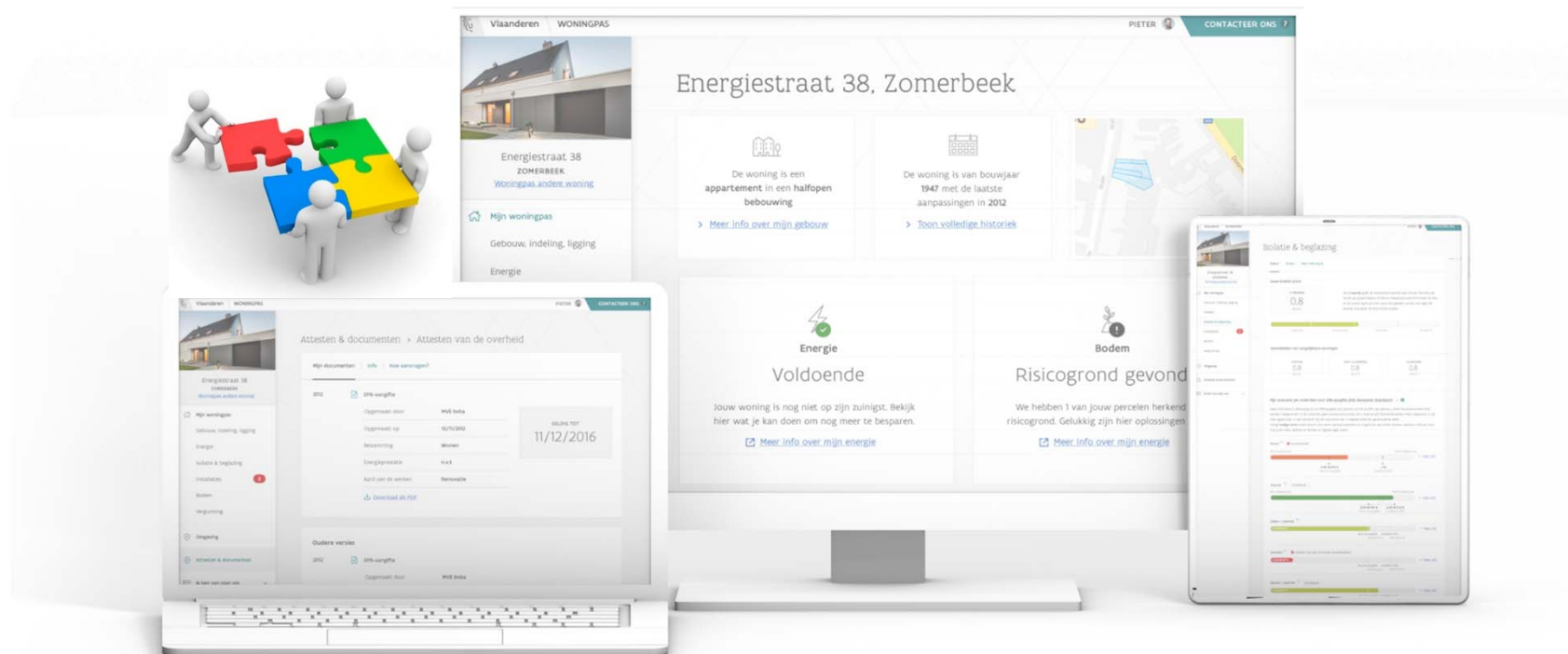
Bronnen  
(VO – MAGDA)

OUTPUT





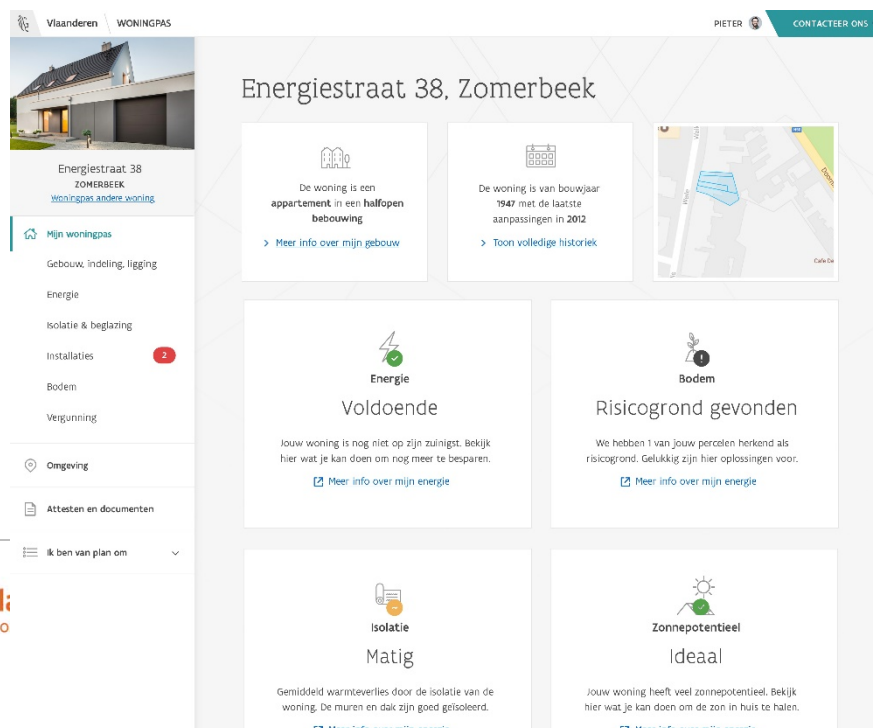
## Gefaseerde uitbouw



2018

## Wat is er nu?

- Algemene informatie ligging, gebouw, indeling
- Energie-informatie uit EPB-dossier of EPC (energie, isolatie, installaties)
- Zonnepotentieel
- Bodeminformatie uit grondinformatieregister
- Omgevingskaarten
- Stappenplan: wat te doen bij (ver)bouwen, (ver)kopen, (ver)huren
- Overzicht attesten
- Feedback



Vlaanderen WONINGPAS

PIETER CONTACTEER ONS ?

### Energiestraat 38, Zomerbeek

De woning is een appartement in een halfopen bebouwing  
[Meer info over mijn gebouw](#)

De woning is van bouwjaar 1947 met de laatste aanpassingen in 2012  
[Toon volledige historie](#)

**Energie**  
Voldoende  
Jouw woning is nog niet op zijn zuinigst. Bekijk hier wat je kan doen om nog meer te besparen.  
[Meer info over mijn energie](#)

**Bodem**  
Risicogrond gevonden  
We hebben 1 van jouw percelen herkend als risicogrond. Gelukkig zijn hier oplossingen voor.  
[Meer info over mijn energie](#)

**Isolatie**  
Matig  
Gemiddeld warmteverlies door de isolatie van de woning. De muren en dak zijn goed geïsoleerd.  
[Meer info over mijn energie](#)

**Zonnepotentieel**  
Ideaal  
Jouw woning heeft veel zonnepotentieel. Bekijk hier wat je kan doen om de zon in huis te halen.  
[Meer info over mijn energie](#)



Vlaanderen  
is energie



SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER  
OVAM



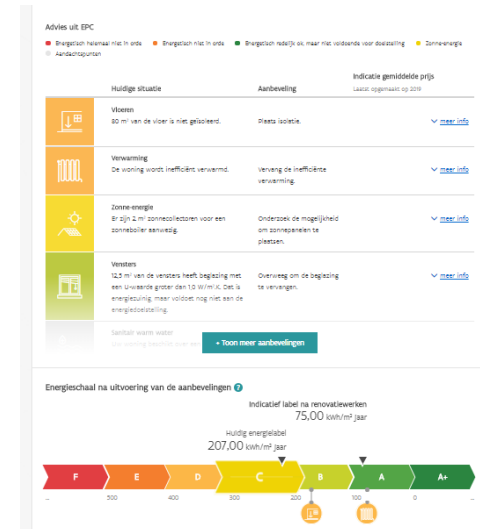
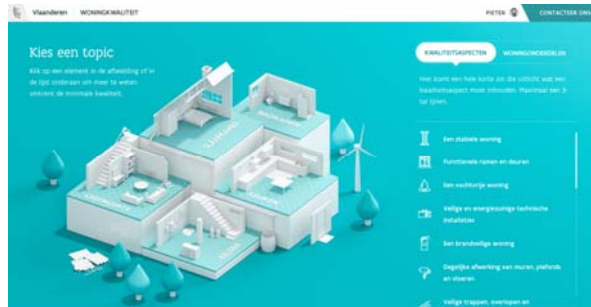
Vli  
is o

2019

## Wat komt er in 2019? (1)

- Energie
  - Vernieuwd EPC met renovatiestappenplan met kostinschatting
  - Najaar: Benchmark EPC & overzicht premies

- Wonen
  - Checktool woningkwaliteit
  - Attesten rond woningkwaliteit



- Bodem
  - Najaar: Meer bodeminformatie & bodemattest aanvragen

2019

**WONINGPAS**  Vlaamse  
overheid

## Wat komt er in 2019? (2)

- **Omgeving**
  - Historiek stedenbouwkundige vergunningen
  - Mobiscore
    - ✓ Instrument om de burgers bij de keuze voor een nieuwe woonplaats bewust te maken van de mobiliteitsimpact
    - ✓ Score over hoe goed voorzieningen (daaronder ook openbaar vervoer) te voet of met de fiets bereikbaar zijn, waarbij afstand en toegankelijkheid een rol spelen
    - ✓ Focus op de milieu-impact van de potentiële verplaatsingen
  
- **Algemeen**
  - Woningpas voor ondernemingen
  - Integratie met Burgerprofiel (AIV)
  - Najaar: woningpas delen!



**Vlaanderen**  
is energie



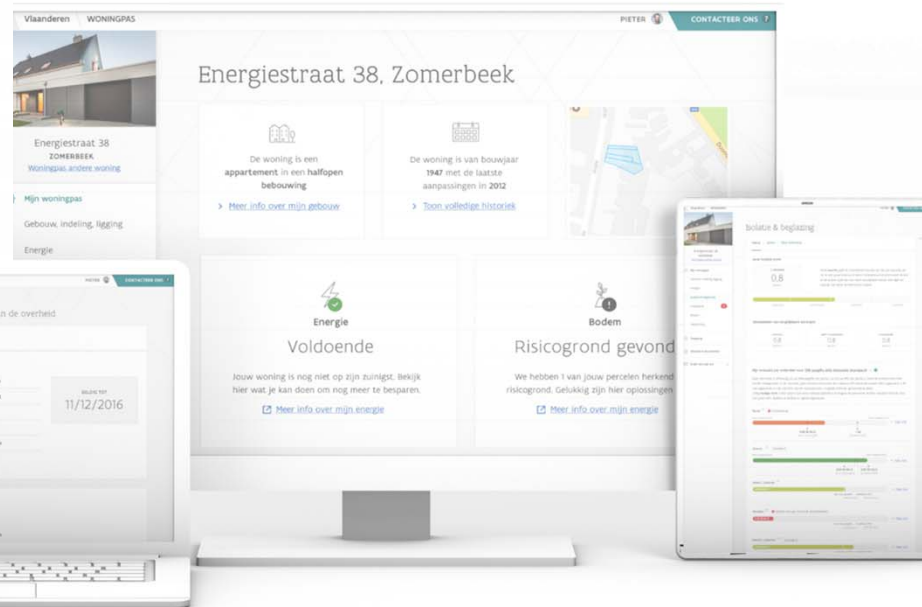
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER  
**OVAM**



**Vlaanderen**  
is omgeving

AGENTSCHAP  
**WONEN**  
**VLAANDEREN**

## In onderzoek



2019

**WONINGPAS**  Vlaamse  
overheid

## In onderzoek – in gesprek (1)

- Verduurzaming van het Vlaams woningenbestand
  - ✓ Uitbreiding scope - meer **gebouwgegevens**



- **Energieverbruik - Fluvius**
  - ✓ Meters (gas & elektriciteit),
  - ✓ Verbruiken (als eigenaar ook bewoner is),
  - ✓ Uitgevoerde renovatiewerken met premie (zonder premiebedrag).
- **Digitale kluis**
  - ✓ Proof of Concept – data-opslag



- **Elektriciteit – FOD economie, AREI**
  - ✓ Digitalisatie elektriciteitskeuring dankzij woningpas?
- **Water – VMM, Aquaflanders, Vlaro**
  - ✓ Riolering, drinkwater, privewaterafvoer, ...



**Vlaanderen**  
is energie



SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER  
**OVAM**



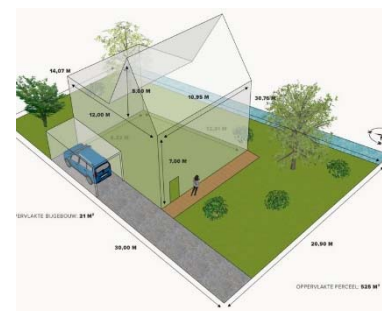
**Vlaanderen**  
is omgeving

AGENTSCHAP  
**WONEN**  
**VLAANDEREN**

2019

## In onderzoek – in gesprek (2)

- Verduurzaming van het Vlaams woningenbestand
  - ✓ Uitbreiding scope – naar onbebouwde gronden?



- Onbebouwde gronden
  - ✓ UX-onderzoek
  - ✓ Woningpas biedt opportuniteit voor koppeling vanuit integratie attesten
  - ✓ Maar waakzaam zijn over identiteit woningpas & duidelijk verhaal burger

- Faciliteren communicatie overheid – burger - andere partijen
  - Teaser woningpas
    - ✓ voor integratie bij andere partijen (makelaars, immosites)

### Deze woning heeft een woningpas

Alles wat u wilt weten over uw woning in één handig overzicht. U vindt er info over keuringen, attesten en vergunningen, ...

[Bekijk alle details in de Woningpas](#)



Energie



Bodem



Isolatie



Zonnepotentieel



Gebouw



Omgeving



Installaties



Attesten & keuringen

⊗ Voor dit thema bevat de woningpas geen gegevens voor uw woning



2019-  
2021

# WONINGPAS Vlaamse overheid

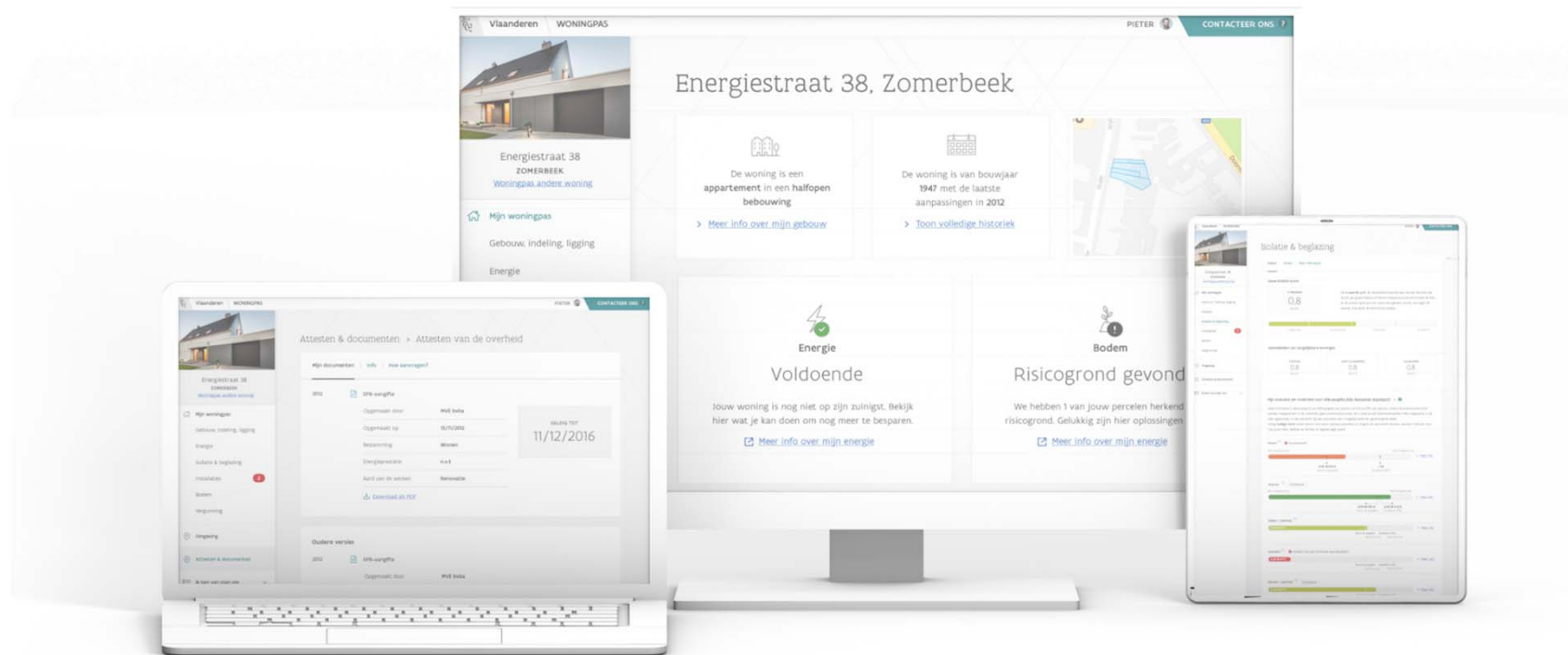
## In onderzoek – in gesprek (3)

- Uitdaging: naar meer datakwaliteit
  - ✓ Woningpas = link tussen federale databron & Vlaams basisregister
- Betere data-kwaliteit van bronnen
  - ✓ Obv meldingen van burgers
- Betere koppelingen
  - ✓ Verrijken van service gebouwregister
  - ✓ Rechtstreekse link tussen kadastrale perceelsnotatie en gebouweenheid door FOD financiën, dienst AAPD

Woningpas meer beschikbaar



## Waar willen we naartoe?



## Waar willen we naartoe? (1)

### Integraal platform

- Overige Vlaamse overheden met relevante woninginformatie en attesten aantrekken
- Data en attesten van lokale, provinciale en federale besturen ontsluiten
- Uitbreiden scope van gebouw, naar perceel, naar omgeving

### Katalysator – stimuleren renovatie

- Opvolging van renovatiewerken en levenscyclus van het gebouw
- Directe link naar premies aanbieden en automatische toekenning van premies
- De burger kan zich actief benchmarken

### Proactief en dynamisch passpoort

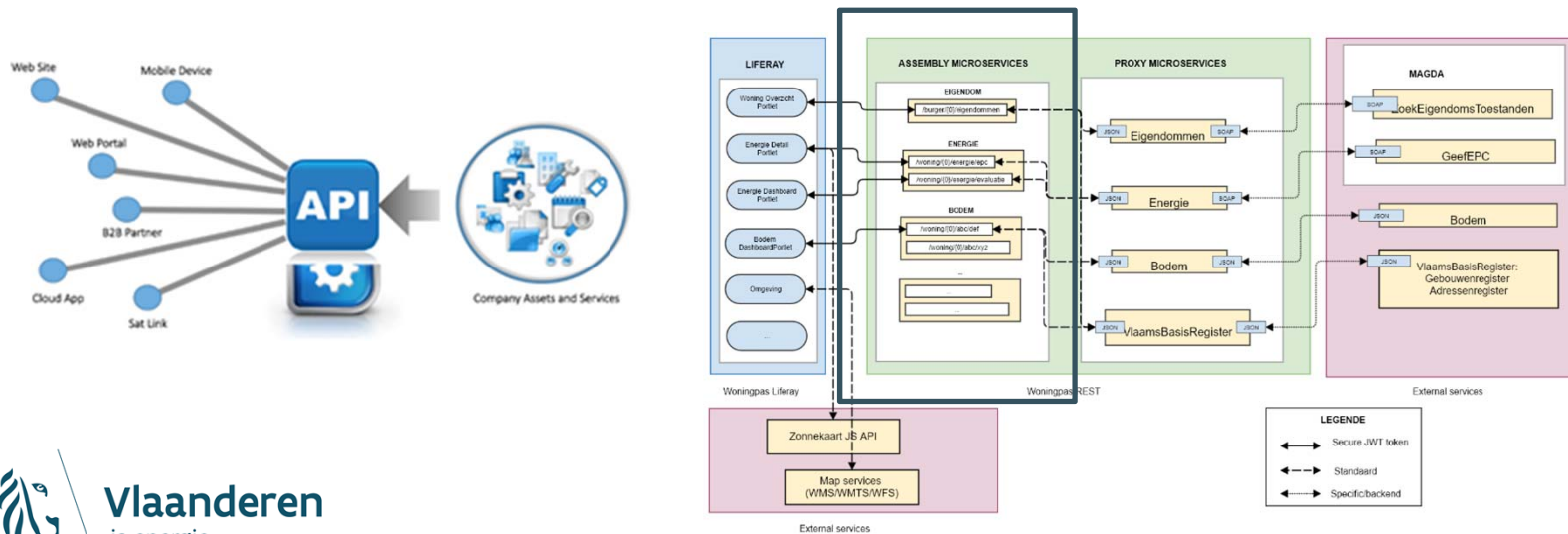
- Koppeling met reële verbruiksdata
- Onderhoud van gebouw opnemen in de woningpas
- Integratie van slimme meters, BIM, ...

### Toegankelijk en betrouwbaar platform

- Automatische toegang tot woningpas van bepaalde groepen
- Van individuele woningen naar gebouwoverzicht
- Evolutie naar gebouwenpas

## Waar willen we naartoe? (2)

- ✓ Inzetten om informatie, die aan de burger via platform (woningpas) ter beschikking wordt gesteld, ook in aparte, eenvoudige blokjes (API's) ter beschikking te stellen aan overige (overheids)diensten.
  - Hergebruik in andere toepassingen indien technisch mogelijk & juridisch toelaatbaar
  - Aanpak kruispuntbank Agentschap Informatie Vlaanderen?



## Waar willen we naartoe? (3)

- ✓ Deelname aan IBRoad (Europees project)

