



# EnergyVille



## City Portal: een interactief portaal met residentiële gebouwengegevens

18 maart 2019

Jiska Verhulst



# Mogelijke synergie met de woningpas?



18/03/2019



# Context & status

🍃 Zetjewoning en City Portal worden gratis aangeboden door Fluvius aan alle steden en gemeenten in Vlaanderen:

- ✂ 11 pilootsteden (+ 2 bijkomend in opstart)
- ✂ Ca. 9300 entries via ZjW; ca. 8500 opgeslagen in City Portal
- ✂ Actieve aanpak en communicatie Fluvius & aantal pilootsteden

🍃 Wat willen Fluvius & de pilootsteden bereiken?

- ✂ Fluvius: informeren geïnteresseerde burgers en toeleiden naar burenpremie & BENO-coach
- ✂ Stad of gemeente: verkrijgen van inzicht in zinvolle renovatie-acties of beleidsmaatregelen in het kader van de Burgemeesterconvenant

🍃 Ontzorging wat betreft privacy en veiligheid van data (VITO = beheerder)

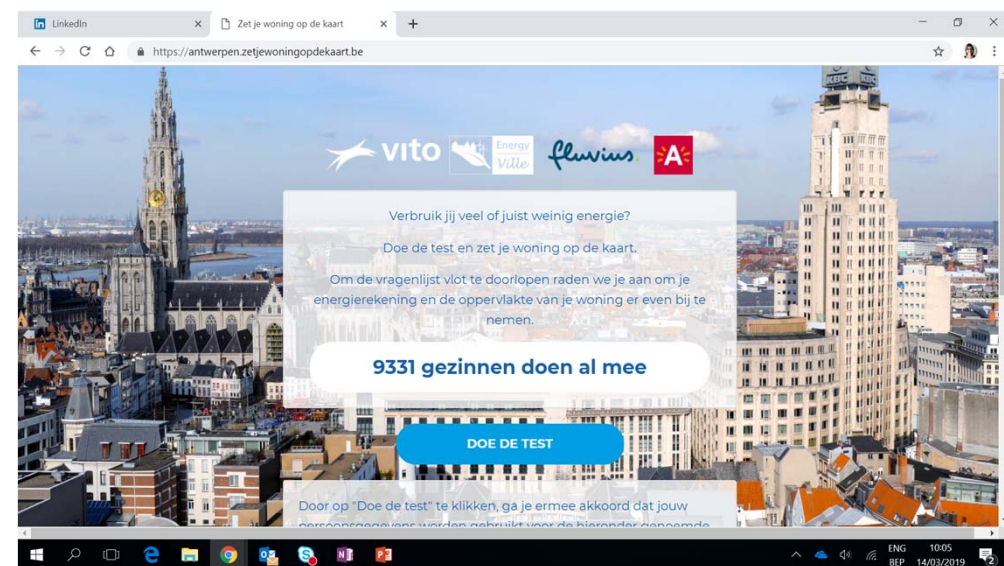
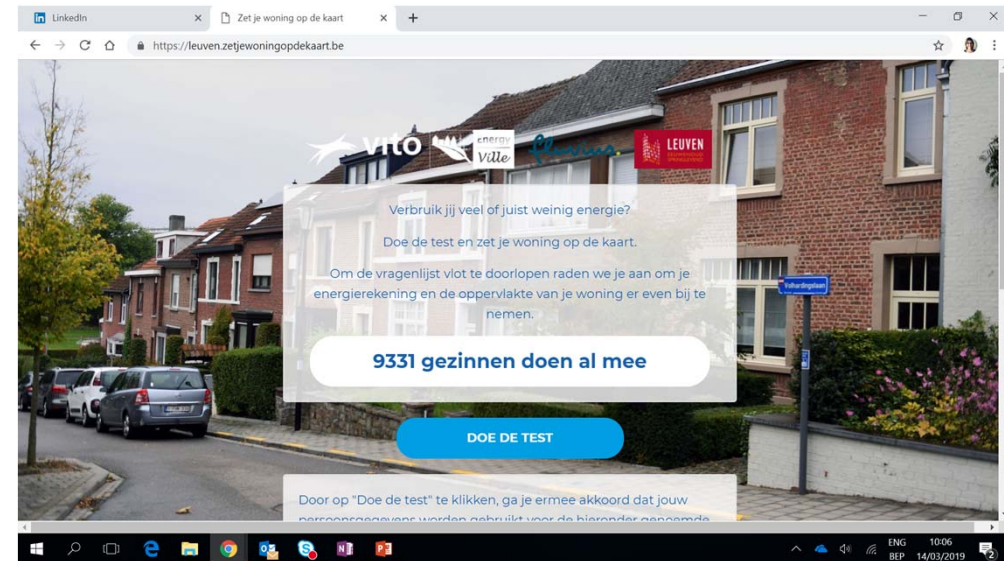
# Zet je woning op de kaart

🌿 Dataverzameling bij eigenaars en huurders via webgebaseerde online enquête:

- 🌿 [fluvius.zetjewoningopdekaart.be](https://fluvius.zetjewoningopdekaart.be)
- 🌿 'op maat' van gemeente of stad [leuven.zetjewoningopdekaart.be](https://leuven.zetjewoningopdekaart.be)

🌿 Ook andere mogelijkheden !

- 🌿 Andere online tools (Mijn warm huis)
- 🌿 Databases energieaudits,...

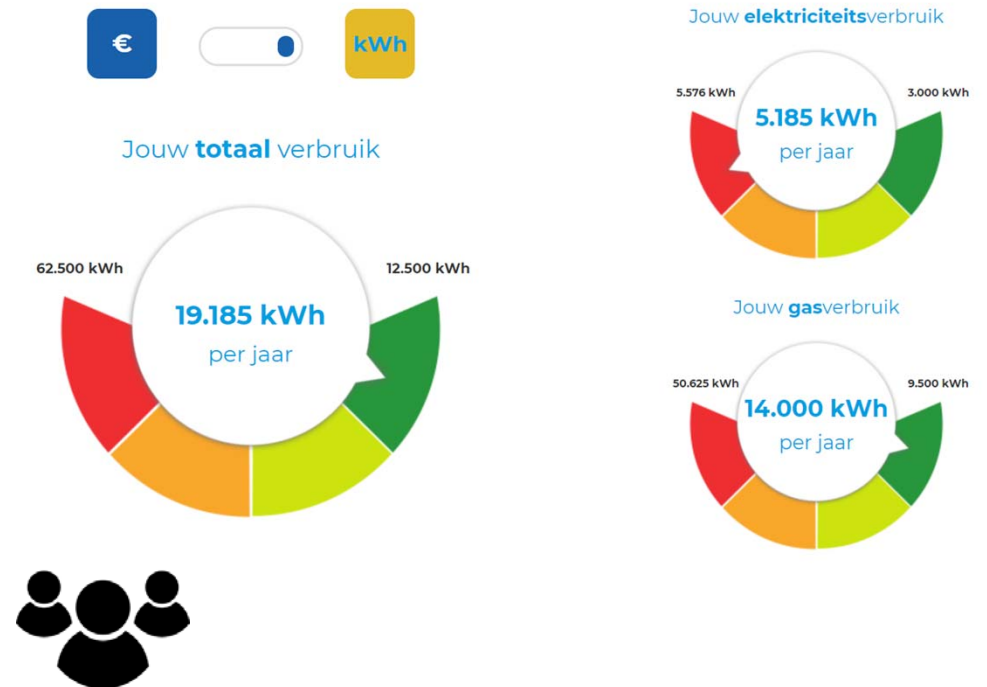


# Zet je woning op de kaart

## Output:

- ✦ Besparingspotentieel
- ✦ Benchmark: vergelijking verbruik met het gemiddeld verbruik van de woningen en gezinnen in eenzelfde klasse
- ✦ Link naar meer info (Fluvius of stad/gemeente)

Hieronder vergelijken we jouw verbruik met het gemiddeld verbruik van de woningen en gezinnen in jouw klasse:



# City Portal: wat is het?

*City Portal is een interactief platform met gebouwgegevens voor steden en gemeenten. Het werd in het bijzonder ontwikkeld om een gezamenlijk databeheer en het plannen, uitrollen & monitoren van renovatie-acties mogelijk te maken.*


# City Portal: welke informatie biedt het?

- ✓ Het overzicht van de **staat van de gebouwen** (residentieel en gemengd gebruik, handelspanden) en **oppervlakte/volumedata** (alle schildelen)
- ✓ Het overzicht van wie **interesse** heeft in **verbetermaatregelen**
  - ✦ In welke wijken
  - ✦ In welke specifieke maatregelen wel/niet
  - ✦ Welk type bewoner / eigenaar
- ✓ **Adressen & contactgegevens** van deze doelgroepen voor gerichte communicatie en promotiecampagnes
- ✓ **Toegankelijk voor Fluvius en stad of gemeente.** Niet voor individuele burger!

## Bekijk data van één specifieke woning

CityPortal x +  
https://cityportal.vito.be Zoeken

Kaart Statistieken



29

**Algemene Informatie**

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Adres          | Lakenmakersstraat 29<br>2400 Mol     |
| Algemene staat | Slecht                               |
| Woningtype     | Dakappartement                       |
| Dak            | Licht geïsoleerd                     |
| Gevel          | Buitenmuur licht geïsoleerd          |
| Ramen          | Dubbel glas geplaatst na 2000        |
| Verwarming     | Elektriciteit met accumulatiekachels |

**Woning Informatie**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Aantal bewoners | 11                       |
| Eigendom        | Eigenaar                 |
| Aankoop         | Meer dan 10 jaar geleden |
| Eerste woning   | Niet eerste woning       |
| Leeftijd        | Tussen 35 en 55 jaar oud |



## City Portal toont vooraf gedefinieerde statistieken die zichtbaar worden op kaart bijv. filter op woningen met niet geïsoleerde buitenmuren met interesse in schilrenovatie



## Eenvoudige en snelle toegang tot alle data

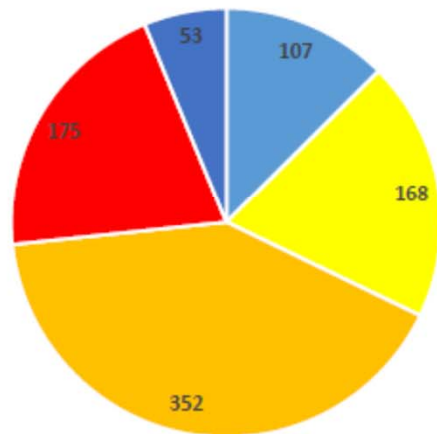
|    | A             | B          | C          | D              | E                | F                                 | G                             | H    |
|----|---------------|------------|------------|----------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------|
| 1  | Respondent ID | Datum inga | Algemene s | Woningtype     | Staat gebouws    | Staat gebouwschil - Gevel         | Staat gebouwschil - Rame      | Staa |
| 2  | 603           | 23/10/2017 | Gemiddeld  | Dakappartement | Licht geïsoleerd | Buitenmuur met spouw ongeïsoleerd | Dubbel glas geplaatst na 200C | Con  |
| 3  | 604           | 23/10/2017 | Goed       | Halfopen       | Matig geïsoleerd | Buitenmuur sterk geïsoleerd       | Dubbel glas geplaatst na 200C | Con  |
| 4  | 605           | 23/10/2017 | Gemiddeld  | Gesloten       | Matig geïsoleerd | Buitenmuur sterk geïsoleerd       | Dubbel glas geplaatst voor 20 | War  |
| 5  | 606           | 23/10/2017 | Goed       | Gesloten       | Matig geïsoleerd | Buitenmuur licht geïsoleerd       | Dubbel glas geplaatst na 200C | Con  |
| 6  | 607           | 23/10/2017 | Slecht     | Appartement    | Ongeïsoleerd     | Buitenmuur sterk geïsoleerd       | Dubbel glas geplaatst na 200C | Elek |
| 7  | 608           | 23/10/2017 | Gemiddeld  | Halfopen       | Matig geïsoleerd | Buitenmuur met spouw ongeïsoleerd | Dubbel glas geplaatst voor 20 | Niet |
| 8  | 610           | 23/10/2017 | Gemiddeld  | Gesloten       | Matig geïsoleerd | Buitenmuur massief ongeïsoleerd   | Dubbel glas geplaatst voor 20 | Niet |
| 9  | 611           | 23/10/2017 | Slecht     | Halfopen       | Matig geïsoleerd | Buitenmuur matig geïsoleerd       | Enkel glas                    | Niet |
| 10 | 612           | 23/10/2017 | Slecht     | Gesloten       | Matig geïsoleerd | Buitenmuur licht geïsoleerd       | Enkel glas                    | Niet |
| 11 | 613           | 23/10/2017 | Gemiddeld  | Dakappartement | Sterk geïsoleerd | Buitenmuur sterk geïsoleerd       | Dubbel glas geplaatst voor 20 | Con  |
| 12 | 615           | 23/10/2017 | Gemiddeld  | Dakappartement | Sterk geïsoleerd | Buitenmuur matig geïsoleerd       | Drievoudige beglazing         | Niet |
| 13 | 617           | 23/10/2017 | Slecht     | Open           | Sterk geïsoleerd | Buitenmuur matig geïsoleerd       | Enkel glas                    | Elek |
| 14 | 618           | 23/10/2017 | Gemiddeld  | Open           | Licht geïsoleerd | Buitenmuur matig geïsoleerd       | Drievoudige beglazing         | Gee  |
| 15 | 619           | 23/10/2017 | Slecht     | Halfopen       | Sterk geïsoleerd | Buitenmuur met spouw ongeïsoleerd | Enkel glas                    | Gee  |
| 16 | 620           | 23/10/2017 | Gemiddeld  | Open           | Licht geïsoleerd | Buitenmuur licht geïsoleerd       | Dubbel glas geplaatst voor 20 | Con  |
| 17 | 621           | 23/10/2017 | Slecht     | Open           | Ongeïsoleerd     | Buitenmuur licht geïsoleerd       | Dubbel glas geplaatst voor 20 | Elek |
| 18 | 622           | 23/10/2017 | Slecht     | Open           | Sterk geïsoleerd | Buitenmuur licht geïsoleerd       | Drievoudige beglazing         | Elek |
| 19 | 623           | 23/10/2017 | Gemiddeld  | Gesloten       | Sterk geïsoleerd | Buitenmuur massief ongeïsoleerd   | Dubbel glas geplaatst na 200C | Niet |
| 20 | 625           | 23/10/2017 | Slecht     | Open           | Sterk geïsoleerd | Buitenmuur licht geïsoleerd       | Enkel glas                    | War  |
| 21 | 627           | 23/10/2017 | Gemiddeld  | Halfopen       | Licht geïsoleerd | Buitenmuur matig geïsoleerd       | Drievoudige beglazing         | Con  |
| 22 | 628           | 23/10/2017 | Gemiddeld  | Halfopen       | Licht geïsoleerd | Buitenmuur met spouw ongeïsoleerd | Dubbel glas geplaatst na 200C | Niet |
| 23 | 629           | 23/10/2017 | Slecht     | Halfopen       | Sterk geïsoleerd | Buitenmuur sterk geïsoleerd       | Drievoudige beglazing         | Elek |



# Download de data in xlsx voor eigen analyse

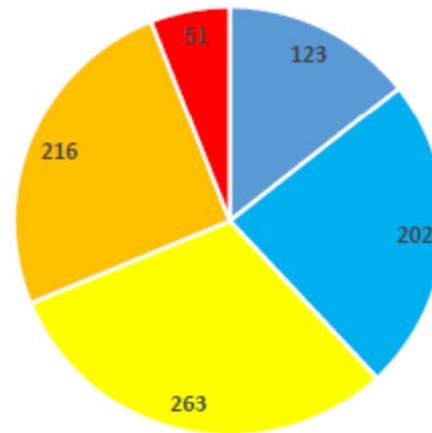
## Bijv. renovatiepotentieel bij huurwoningen

Potentieel voor dakisolatie



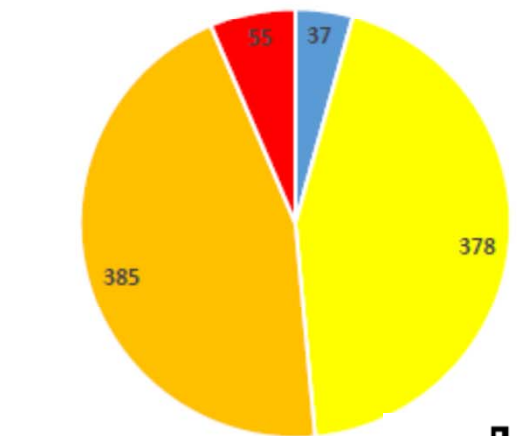
■ Ongeïsoleerd ■ Licht geïsoleerd ■ Matig geïsoleerd ■ Sterk geïsoleerd

Potentieel voor muurisolatie



■ Massief ongeïsoleerd ■ Spouwmuur ongeïsoleerd ■ Licht geïsoleerd  
 ■ Matig geïsoleerd ■ Sterk geïsoleerd

Potentieel voor hoogrendementsglas

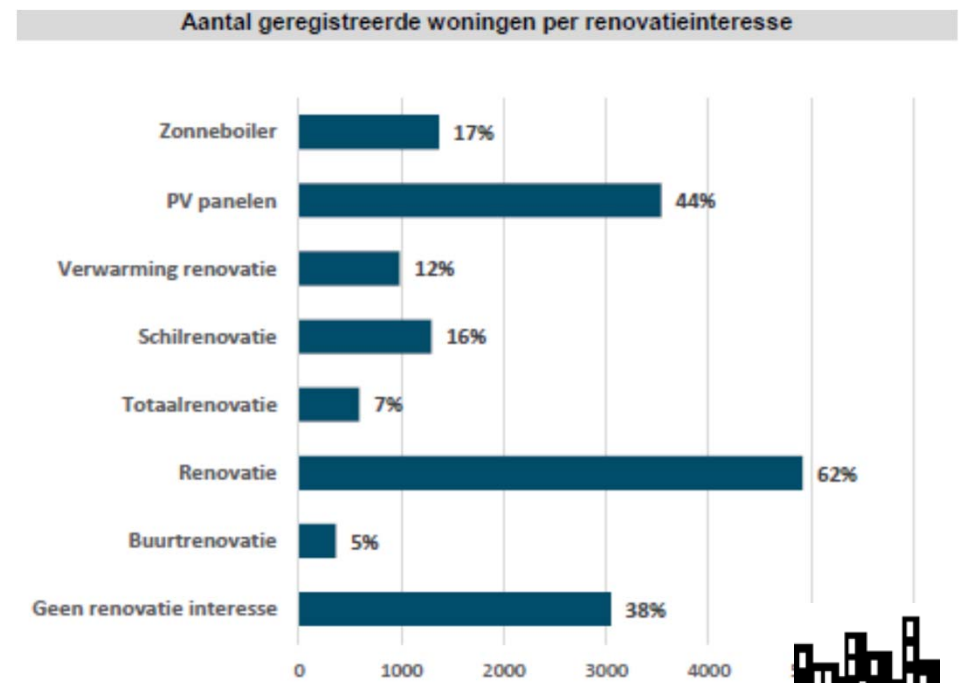
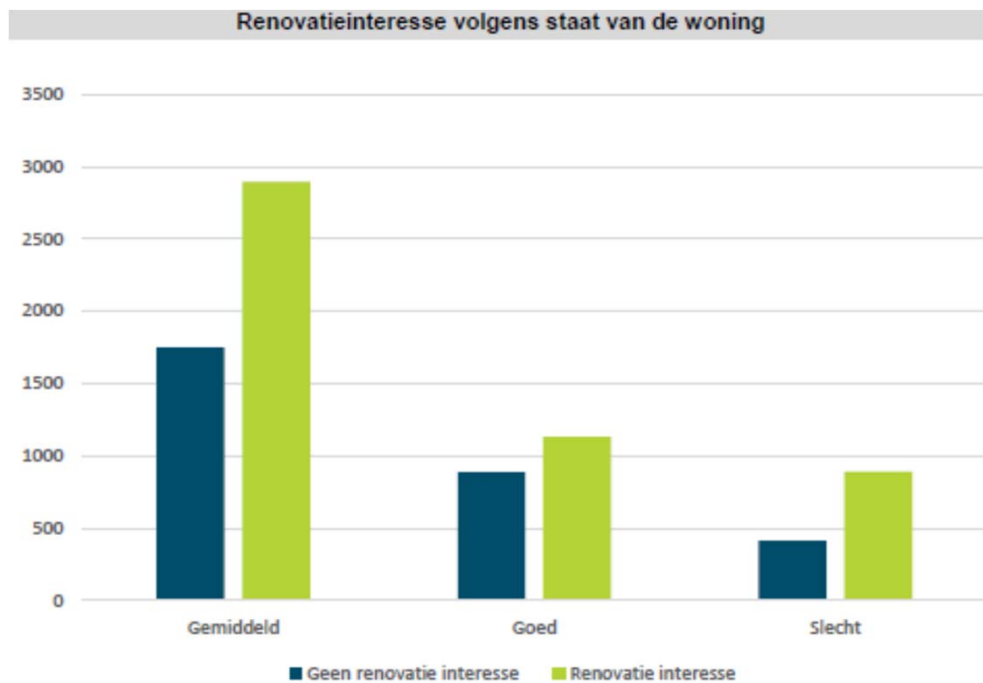


■ Enkel glas ■ Dubbel glas  
 ■ Dubbel glas geplaatst na 2000 ■ Drievoudig glas



# Download de data in xlsx voor eigen analyse

## Bijv. gecapteerde renovatie-interesse



# Mogelijke synergie met de woningpas?



Bundelen van alle relevante info over een residentiële woning op 1 centraal, digitaal punt om verkopen, verhuren en renoveren van een woning te vergemakkelijken.

Gerichte en zinvolle renovatie-acties aansturen via het captureren en zichtbaar maken van renovatiepotentieel op het grondgebied van een stad of gemeente: concrete geuite interesses + data over verbruik en staat op adresniveau

## Hoe kan meer synergie renovatiebeleid versnellen?



- Transfer **relevante EPC** – data (d.i. terugkerende vraag van de steden)
  - ✓ Mits mandaat (GDPR proof!)
  - ✓ Structureel: mits wijziging op politiek niveau (?)
- Ook **bijkomende data** Fluvius & stad/gemeente: premies, werkelijk energieverbruik, geïnstalleerde PV

## Hoe kan meer synergie woningpas verder versterken?



- **BSG data** (bijv. gevelopp, dakopp)
- **Benchmark** zowel voor woningen zonder EPC (nu geen info?) als met EPC (werkelijk verbruik en gezinsprofiel in rekening nemende)
- **Status in “renovatietraject / “intentie tot”**: 1) informatiezoeker, 2) geuite interesse, (+3,4,5,... in toekomst). Mits GDPR proof!

## Contact details

jiska.verhulst@energyville.be Tel. 014/33.54.38